

Nowy akt planowania przestrzennego PLAN OGÓLNY GMINY - długo zapowiadana rewolucja w planowaniu przestrzennym stała się rzeczywistością.



Szanowni Państwo w dniu 7 lipca 2023 roku Sejm uchwalił ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw. Jedną z wielu zmian, jest wprowadzenie dokumentu prawa miejscowego jakim będzie: plan ogólny gminy.

WAŻNE: plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny gminy obejmie całą gminę. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej, a także regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej. To właśnie ten dokument uwzględnił będzie m.in. politykę przestrzenną gminy, obszary ochrony przyrody, tereny górnicze, infrastrukturę społeczną i transportową, oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.

Ustawodawca określił termin obowiązywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do dnia 31 grudnia 2025 r. dlatego właściwym byłoby opracowanie planu ogólnego do tej daty.

Plan ogólny będzie określał:

- Politykę przestrzenną gminy;

- Cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy;
- Ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, czyli gdzie znajdują się tereny mieszkaniowe, rolne, przemysłowe i inne;
- Ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska naturalnego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

Podstawowym celem planu ogólnego jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy i harmonijnego zagospodarowania jej przestrzeni, zadbanie o ład przestrzenny. Ustalenia zawarte w planie ogólnym mają wpływ na to, jak będzie wyglądać gmina w przyszłości.

Raz jeszcze należy podkreślić, że plan ogólny opracowany przez uprawnione osoby, po uzyskaniu uzgodnień i opinii wymaganych prawem instytucie, przyjęty przez radę w formie uchwały, będzie stanowił podstawę do:

- uchwalania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Każdy z ww. dokumentów będzie musiał być zgodny z ustaleniami planu ogólnego.

WAŻNE: Po uchwaleniu planu ogólnego warunki zabudowy będą wydawane wyłącznie dla obszarów wskazanych w planie ogólnym.

Warto zapamiętać, że:

- po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego burmistrz ogłosi o jej podjęciu, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia (druk wniosku dostępny <https://czaplinek.bip.net.pl/?a=10241>),
- po uzyskaniu uzgodnień i opinii do projektu planu burmistrz ogłosi nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych o rozpoczęciu konsultacji społecznych, ogłoszenie zawierało będzie informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Ogłoszenia zostaną podane do publicznej wiadomości przez:

- publikację w prasie;
- wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu;
- udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu, o ile taką posiada, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu;
- w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie.

Mając świadomość wagi dokumentu jakim będzie plan ogólny zachęcamy do śledzenia strony Urzędu Miejskiego w Czaplinku, Biuletynu Informacji Publicznej <https://czaplinek.bip.net.pl/> w zakładce: Informacje --> Planowanie przestrzenne --> [Prowadzone postępowania planistyczne](#).

Postępowanie związane ze sporządzeniem planu ogólnego w tutejszym urzędzie prowadzone będzie przez Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami:

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Kamila Rodak-Szydłowska - tel. (94) 372 62 59, e-mail: kierownik.ppign@czaplinek.pl,

Inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego – Izabela Kolczyńska – tel. (94)372 62 09,
e-mail: planowanie@czaplinek.pl.

Pozostałe aktualności

- [Udostępnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)