

Plan ogólny

PLAN OGÓLNY - czym jest?

Plan ogólny to zupełnie nowe narzędzie planistyczne, które do końca 2025 roku powinno zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny gminy obejmie całą gminę. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy wiejskiej, a także regulacje dotyczące standardów dostępczości infrastruktury społecznej. To właśnie ten dokument uwzględni będzie m.in. politykę przestrzenną gminy, obszary ochrony przyrody, tereny górnicze, infrastrukturę społeczną i transportową, oraz zapotrzebowanie na nowe zabudowy mieszkaniowe.

Plan ogólny będzie określał:

- Politykę przestrzenną gminy;
- Cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy;
- Ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach miejscowego planu, czyli gdzie znajdują się tereny mieszkaniowe, rolne, przemysłowe i inne;
- Ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska naturalnego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

Podstawowym celem planu ogólnego jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy i harmonijnego zagospodarowania jej przestrzeni, zadbanie o ład przestrzenny. Ustalenia zawarte w planie ogólnym mają wpływ na to, jak będzie wyglądała gmina w przyszłości.

Należy podkreślić, że plan ogólny opracowany przyjęty przez radę w formie uchwały, będzie stanowił podstawę do:

- uchwalania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Każdy z ww. dokumentów będzie musiał być zgodny z ustaleniami planu ogólnego.

WAŻNE: Po uchwaleniu planu ogólnego warunki zabudowy będą wydawane wyłącznie dla obszarów wskazanych w planie ogólnym.

ISTOTNE INFORMACJE

Plan ogólny będzie pierwszym aktem prawnym uchwalonym wyłącznie w formie elektronicznej. Nie będzie drukowanych map i projektu udostępnionego w formie dokumentu tekstowego. Będzie za to dane przestrzenne osadzone na mapie, dostępne wyłącznie w wersji cyfrowej.

Plan ogólny będzie zawierał uchwałę oraz dane przestrzenne.

Osobnym plikiem będzie uzasadnienie, będzie dokumentem tekstowym.

Tutaj możemy zawrzeć dodatkowe mapy oraz uzasadnienie utworzenia stref planistycznych.

Uzasadnienie do planu ogólnego zawierać będzie:

W CZĘŚCI TEKSTOWEJ znajdzie się wyjaśnienie:

- przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń,
- przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy wiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym,
- przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym,
- sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy.

CZĘŚĆ GRAFICZNA zawierać będzie:

- dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego,
- granice działek ewidencyjnych,
- obiekty przestrzenne.

PRZYDATNE LINKI:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/reforma-systemu-planowania-przestrzennego>

<https://www.youtube.com/watch?v=EI7ToN6tqMU>

<https://www.youtube.com/watch?v=wPcZ6B6b7So>

PROJEKT PLANU OGÓLNEGO I wersja

<https://czaplinek.bip.net.pl/kategorie/267-plan-ogolny-gminy/artykuly/4506-projekt-planu-ogolnego-gminy-czaplinek?lang=PL>

PROJEKT PLANU OGÓLNEGO II

wersja

<https://czaplinek.bip.net.pl/kategorie/267-plan-ogolny-gminy/artykuly/4709-ponowne-uzgodnienie-z-regionalnym-dyrektorem-ochrony-srodowiska?lang=PL>

Wchodząc w ww. link uzyskają Państwo dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej i miejsca gdzie można zapoznać się z Planem Ogólnym Gminy – wersja przesłana do uzgodnień do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Z uwagi na wielkość plików projekt został spakowany, aby dotrzeć do plików graficznych należy rozpakować folder „POG Czaplinek 7z” następnie sugerujemy zapisanie na swoim komputerze plików:

- uzasadnienie POG Czaplinek tekst 2026.pdf
- uzasadnienie POG Czaplinek zal 1.png
- uzasadnienie POG Czaplinek zal 2.png
- PONS POG 2026 Czaplinek.pdf

Po zapisaniu plików na komputerze, będą one łatwiejsze w obsłudze i czytelniejsze z uwagi na możliwość powiększania. Otwieranie bezpośrednio w przeglądarce sprawia, że są mniej czytelne.

PROJEKT PLANU OGÓLNEGO III

wersja

<https://czaplinek.bip.net.pl/kategorie/267-plan-ogolny-gminy/artykuly/4837-kolejne-uzgodnienie-z-regionalnym-dyrektorem-ochrony-srodowiska?lang=PL>

Wchodząc w ww. link uzyskają Państwo dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej i miejsca gdzie można zapoznać się z Planem Ogólnym Gminy – wersja przesłana do uzgodnień do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Z uwagi na wielkość plików projekt został spakowany, aby dotrzeć do plików graficznych należy rozpakować folder

„marzec 2026 7z” następnie sugerujemy zapisanie na swoim komputerze plików:

- uzasadnienie tekst 03_2026.pdf

- uzasadnienie grafika 03_2026_1.png
- uzasadnienie grafika 03_2026_2.png
- PONS POG 03_2026 Czaplinek.pdf

Po zapisaniu plików na komputerze, będą one łatwiejsze w obsłudze i czytelniejsze z uwagi na możliwość powiększania. Otwieranie bezpośrednio w przeglądarce sprawia, że są mniej czytelne.

PROJEKT PLANU OGÓLNEGO IV

wersja

<https://czaplinek.bip.net.pl/kategorie/267-plan-ogolny-gminy/artykuly/4869--uzgodnienie-z-regionalnym-dyrektorem-ochrony-srodowiska-iv?lang=PL>

Wchodząc w ww. link uzyskają Państwo dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej i miejsca gdzie można zapoznać się z Planem Ogólnym Gminy – wersja przesłana do uzgodnień do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Z uwagi na wielkość plików projekt został spakowany, aby dotrzeć do plików graficznych należy rozpakować folder

„projekt POG Czaplinek.zip” następnie sugerujemy zapisanie na swoim komputerze plików:

- uzasadnienie tekst 03_2026.pdf
- uzasadnienie grafika 03_2026_1.png
- PONS POG 03_2026 Czaplinek.pdf

Po zapisaniu plików na komputerze, będą one łatwiejsze w obsłudze i czytelniejsze z uwagi na możliwość powiększania. Otwieranie bezpośrednio w przeglądarce sprawia, że są mniej czytelne.

DODATKOWO w załączonych poniżej plikach znajduje się plik pdf. o nazwie JAK ZNALEŹĆ POG i tam krok po kroku wskazany został sposób dotarcia do aktualnie uzgadnianej

wersji planu ogólnego.

Do pobrania

[pytaniaPobierz](#)

[procedura Pobierz](#)

[Przebieg prac w Gminie CzaplinekPobierz](#)

[treść planu ogólnegoPobierz](#)

[opis stref planistycznychPobierz](#)

[informacja o spotkaniuPobierz](#)

[nagranie ze spotkania z dnia 10 października 2024 r. Pobierz](#)

[obszar uzupełnienia zabudowyPobierz](#)

[ważna informacja dotycząca uwidocznienia budynków na mapachPobierz](#)

[Przykład widoczności budynków na poszczególnych mapachPobierz](#)

[projekt uchwałyPobierz](#)

[uzasadnienie do planu ogólnegoPobierz](#)

[załącznik 1 do uzasadnienia Pobierz](#)

[załącznik 2 do uzasadnienia Pobierz](#)

[prognoza oddziaływania na środowisko Pobierz](#)

[Zaproszenie na spotkanie dotyczące POGPobierz](#)

[Zaproszenie na kolejne spotkanie dotyczące POGPobierz](#)

[JAK Z](#)

Urząd Miejski w Czaplunku
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

• Mierniki Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Kamile Rosta-Szydłowska
- tel. (04) 372 82 58, e-mail: 150150150@czaplunko.pl
Inspektor ds. subwencji i planowania przestrzennego – Izabela Koczyńska
- tel. (04) 372 82 99, e-mail: planowanie@czaplunko.pl

PLAN OGÓLNY

- [Udostępnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)