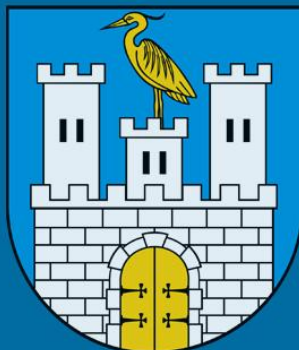


## **POL' AND' ROCK FESTIVAL - KIEDY POWSTAJE OBOWIĄZEK PODATKOWY**



Zgodnie z zasadą wyrażoną w Konstytucji RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. wszelkie określenie podmiotów i przedmiotów podlegających obowiązkowi podatkowemu następuje w drodze ustawy, co oznacza, że na gruncie każdego podatku występuje odrębny krąg podmiotów, na których ciążyą prawa i obowiązki podatkowo-prawne oraz przedmiotów, które podlegają opodatkowaniu. Dochody z tytułu danin publicznych jakimi są podatki stanowią dochód Skarbu Państwa, a w przypadku jednostki samorządu terytorialnego jaką jest gmina dochodem jest m.in. podatek od nieruchomości i podatek rolny. Organem właściwym tych podatków, czyli podmiotem, na którym ciąży obowiązek realizacji ich poboru jest burmistrz.

Burmistrz Czaplinka wykonując swoje ustawowe obowiązki w powyższym zakresie zwrócił się pisemnie do osób, które w latach 2022-2024 na swoich gruntach podczas trwania Pol' and' Rock Festival organizowały działania w zakresie aktywności gospodarczej, wyjaśniając zaistniałe okoliczności w 2025 r., które mogą mieć wpływ na zmianę sposobu opodatkowania tych gruntów.

Stosownie do art. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2024 poz.1176, z późn.zm.) opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza. Zajęcie użytków rolnych na działalność gospodarczą zgodnie z art. 2 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707, z późn. zm.) skutkuje ich opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości, według stawek właściwych dla

gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, która w Gminie Czaplinek w 2025 r. wynosi 1,21 zł za 1 m<sup>2</sup>. Zgodnie z art. 6a ust. 4 ustawy o podatku rolnym jeżeli w ciągu roku podatkowego grunty gospodarstwa rolnego zostały zajęte na prowadzenie innej działalności gospodarczej niż działalność rolnicza lub po zaprzestaniu prowadzenia tej działalności przywrócono na tych gruntach działalność rolniczą, albo z innych powodów ich powierzchnia uległa zmniejszeniu lub zwiększeniu, kwota należnego podatku rolnego ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła ta zmiana. Podobne uregulowanie dotyczy podatku od nieruchomości, zgodnie z którym obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku podobnie, jak zmiana sposobu wykorzystania gruntu. Natomiast osoby fizyczne będące podatnikami podatku od nieruchomości i rolnego zobowiązane są złożyć informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz o gruntach, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie, albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zmiany sposobu wykorzystania gruntu. Powyższe oznacza, *„że jeśli na gruntach sklasyfikowanych jako użytki rolne faktycznie wykonywane są czynności, które stanowią działalność gospodarczą grunty takie należy uznać za zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza. Nie ma znaczenia przy tym, czy czynności spełniające przesłanki działalności gospodarczej wykonywane będą przez właściciela gruntów czy też grunty zostaną przez niego oddane w posiadanie przedsiębiorcom, którzy będą podejmować na nich czynności wchodzące w skład prowadzonej działalności gospodarczej lub innym podmiotom, które wykonywać będą na nich czynności spełniające przesłanki działalności gospodarczej. Jeżeli działka rolna tylko w części jest wykorzystywana w działalności gospodarczej nie podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości w całości, lecz tylko w tej części* (pismo Departamentu Podatków i Opłat Stanowiących Dochód Jednostek Samorządu Terytorialnego Ministerstwa Finansów z dnia 09.04.2025 r.).

Z uwagi na termin w jakim w 2025 r. organizowany jest Pol' and' Rock Festival tj. 31.07-02.08 czyli na przełomie miesiąca, co w latach wcześniejszych nie miało miejsca, ponieważ festiwal rozpoczynał i kończył się w jednym miesiącu, każda okoliczność zajęcia gruntu na działalności gospodarczą w tym okresie wymaga zgłoszenia tego faktu organowi podatkowemu czyli Burmistrzowi Czaplinka. Skierowane pismo do każdej osoby miało na celu poinformowanie ich o tych okolicznościach, a każda sytuacja wymaga indywidualnego rozpoznania

stanu faktycznego. Wszelkich informacji udzielają pracownicy Referatu Podatków UM w Czaplinku, pok. Nr 9. Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu w celu wyjaśnienia wszelkich okoliczności budzących wątpliwości.

Monika Wilczyńska

Kierownik Referatu Podatków UM w Czaplinku

#### Pozostałe aktualności

- [Udostępnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)