

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU

z dnia .....

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czaplunku na lata 2021 – 2023**

Na podstawie art. 21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r., poz. 1437 ze zmianami), Rada Miejska w Czaplunku uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplunku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czaplunku na lata 2021 – 2023, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia.....



**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
BĘDĄCYCH W POSIADANIU  
ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
W CZAPLINKU SP. Z.O.O. W CZAPLINKU  
NA LATA 2021-2023**

CZAPLINEK, LISTOPAD 2020

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. G.', is located in the bottom left corner of the page.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
BĘDĄCYCH W POSIADANIU  
ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z.O.O. W CZAPLINKU  
NA LATA 2021-2023**

**I. Wstęp**

**1. Podstawa prawna oraz przedmiot opracowania**

Zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r., poz. 1437, ze zmianami.) - przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

**2. Tryb uchwalania planu**

Zgodnie z zapisami art. 21 ust. 4 Ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta).

Plan spełniający przepisy ustawy rada miasta/gminy uchwała zgodnie z art. 21 ust. 5 Ustawy w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta).

**3. Zakres tematyczny Planu**

Na podstawie art. 21 ust. 2 Ustawy wieloletni plan rozwoju powinien określać w szczególności:

- a) planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- b) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- c) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- d) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- e) sposoby finansowanie planowanych inwestycji.

**II. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych**

Jednym z kluczowych celów działania Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplinku Sp. z o.o. w Czaplinku zwanym dalej „Spółką”, zgodnie z aktem założycielskim będzie wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru oraz oczyszczania ścieków na terenie gminy Czaplinek, a w szczególności:

- zaopatrzenie w wodę ludności i innych odbiorców,
- odbiór ścieków do kanalizacji oraz ich oczyszczanie posiadanymi urządzeniami,
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo
- kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem,

- racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi w ramach określonych pozwoleń wodno-prawnymi,
- prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych,
- prowadzenie badań oraz analiz jakości wody w całym procesie technologicznym, celem uzyskania określonych prawem parametrów jakościowych,
- kontrola parametrów ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków,
- wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodociągowo – kanalizacyjnych oraz innych usług w zakresie gospodarki wodno – ściekowej.

Dla uzyskania optymalnych wielkości, o których mowa wyżej, należy podtrzymać kontynuowany rozwój uzbrojenia gminy Czaplinek w infrastrukturę techniczną dla lepszego wykorzystania istniejącego potencjału produkcyjnego i zmniejszenia kosztów stałych.

W obecnym okresie Spółka zabezpiecza dostawę wody w gminie Czaplinek z własnych ujęć w ok. 90%.

Pozostałe ok. 10 % zaopatruje się z własnych ujęć – są to nieliczne gospodarstwa domowe, miejscowości: Głębozec, Byszkowo i Kamienna Góra, Osiedle Wieszców w Czaplinku oraz w przeważającej mierze ośrodki wypoczynkowe.

Zasięg terytorialny w odbiorze ścieków ogranicza się do gminy Czaplinek.

W gminie Czaplinek odbiorcą usług Spółki w przeważającej większości są gospodarstwa domowe.

W roku 2020 nastąpiło przyłączenie do sieci wodno – kanalizacyjnej Spółki dużego odbiorcy usług – ORSKOV FOODS S.A. z siedzibą w Kołomacie (dawniej AGROFREEZE S.A.).

### **III. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne i nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach:**

W latach 2021 – 2023 Spółka zamierza przede wszystkim inwestować w przedsięwzięcia zmierzające w kierunku usprawnienia, racjonalizację kosztów i podniesienia jakości usług wodociągowo – kanalizacyjnych poprzez wprowadzenie nowych lub poprawę starych technologii .

Są to przedsięwzięcia, które mogą wpłynąć na podwyższenie jakości usług oraz zwiększyć poziom zadowolenia odbiorców już istniejących.

Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne mają dotyczyć rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, modernizacji istniejących ujęć wodociągowych i stacji uzdatniania wody.

Zakres ich obejmuje również wdrożenie nowych technologii pozwalających zapewnić właściwą jakość wody, a także ścieków o takiej samej zawartości

zanieczyszczeń, które są w stanie oczyścić do poziomu nie powodującego zagrożenia dla środowiska i zmniejszające koszty unieszkodliwiania powstającego odpadu jakim są osady ściekowe.

W dużej mierze z odpłatności za świadczone usługi nie będą mogły być finansowane inwestycje, które należy zrealizować w najbliższym okresie związane z modernizacjami ujęć wody przy ul. Akacyjowej w Czaplinku oraz Czarne Wielkie, a także sieci wodociągowej ul Sikorskiego.

Zadania te wymagają w zdecydowanej części udziału środków pomocowych z funduszy unijnych jak również kredytów.

Wielkość wydatków w latach 2021-2023 planowana jest na poziomie 3.430.000,00zł.

**IV. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach będą się kształtowały następująco:**

L.p.	2021 rok	Kwota nakładów
1.	Budowa instalacji elektrycznej ogniw fotowoltaicznych (Oczyszczalnia ścieków i SUW ul. Ceglana).	500.000,00zł.
2.	Remont budynku administracyjno – socjalnego na Oczyszczalni ścieków – II etap (wymiana bram garażowych, wymiana pieca c. o., wymiana stolarki drzwiowej, odnowienie elewacji zewnętrznej).	90.000,00 zł.
3.	Wymiana wodomierzy i urządzeń pomiarowych z odczytami radiowymi.	240.000,00 zł.
4.	Modernizacja – wymiana odcinków sieci i przyłączy wodociągowych (uzbrajanie w zasowy i studnie wodomierzowe) na terenie gminy Czaplinek – ul. Gdańska.	120.000,00 zł.
5.	Poprawa procesów uzdatniania wody – montaż lamp UV (SUW Rzepowo, SUW Stare Drawsko, SUW Czarne Wielkie)	60.000,00zł.
	<b>RAZEM</b>	<b>1.010.000,00 zł.</b>

L.p.	2022 rok	Kwota nakładów
1.	Inspekcja i regeneracja studni głębinowych (SUW Rzepowo, SUW Czarne Małe, SUW Broczyno, SUW Machliny)	120.000,00 zł.
2.	Wymiana i uzbrojenie w zasowy odcinające sieci wodociągowej w Czaplinku.	250.000,00 zł.
3.	Opracowanie projektów modernizacji ujęć wody w Machlinach i Pławnie.	60.000,00 zł.

4.	Remont budynku ujęcia wody w Welnicy (ocieplenie i uszczelnienie stropu, wymiana stolarki, malowanie elewacji).	30.000,00 zł.
5.	Zakup wysokociśnieniowego urządzenia do hydrodynamicznego czyszczenia kanalizacji.	60.000,00zł.
6.	Modernizacja ujęcia i SUW w Machlinach.	360.000,00zł.
	<b>RAZEM</b>	<b>880.000,00 zł.</b>

L.p.	2023 rok	Kwota nakładów
1.	Inspekcja i regeneracja studni głębinowych (SUW Miłkowo, SUW Pławno, SUW Welnica)	120.000,00 zł.
2.	Wykonanie projektu budowlanego i budowa sieci wodociągowej ul. Pławieńska (spinka ul. od ul. Długosza do ul. Wasznika).	150.000,00 zł.
3.	Budowa instalacji elektrycznej ogniw fotowoltaicznych na Oczyszczalni ścieków – II etap.	360.000,00zł.
4.	Modernizacja ujęcia i SUW w Pławnie.	750.000,00 zł.
5.	Zakup mobilnych agregatów prądotwórczych i cystern na wodę pitną.	160.000,00 zł.
	<b>RAZEM</b>	<b>1.540.000,00 zł.</b>

#### V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycia wody oraz wprowadzenie ścieków.

Ważnym problemem w działalności statutowej Spółki, polegającej na dostawie wody, są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci, nie zinwentaryzowanych i nie opomiarowanych poborów (w tym kradzieży wody).

W celu zmniejszenia strat powodowanych w/w czynnikami Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- bieżącym, regularnym kontrolowaniu wodomierzy,
- naprawach, konserwacji oraz wymianie nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontów sieci wodociągowej,
- poprawa ściągłości opłat za pobór wody i egzekucja należności.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji zaliczyć należy:

- bieżące kontrolowanie jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej przez dostawców zewnętrznych, zwłaszcza w zakresie ścieków dowożonych,
- uszczelnianie studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- poprawa ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucja należności.

Działania prowadzone w okresie objętym planem w dalszym ciągu będą zmierzać do ulepszenia procesów poboru wody, a modernizacje związane

z wymianą sieci i przyłączy będą powodowały eliminację dalszych strat wody wynikających z nieszczelności sieci i ograniczenia jej awaryjności.

Działania te obejmują również usprawnienie starych i wprowadzenie nowych technologii optymalizujących procesy uzdatniania wody i wpływających zarówno na polepszenie jej jakości, jak i wielkości zużycia w trakcie tych procesów.

W dużej mierze środki finansowe zostaną skierowane na instalację urządzeń pomiarowych i monitoring umożliwiający bieżącą analizę i kontrolę ilości i jakości pobieranej wody i odprowadzonych ścieków.

W Spółce opomiarowanie zużycia wody wynosi 97 %, w tym wodomierze ze zdalnym odczytem stanowią ponad 30 % ogólnej liczby wszystkich wodomierzy.

W dalszym ciągu środki finansowe będą przeznaczone na cele zmierzające w kierunku ochrony wód przed skażeniami wynikającymi z nieszczelności sieci kanalizacyjnej, nieprawidłowej gospodarki ściekami oraz na wszelkie aspekty ochrony środowiska mające wpływ na ilość i jakość zużytej wody i odprowadzenie ścieków.

## **VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:**

Realizacja nakładów inwestycyjno – modernizacyjnych w latach 2021 – 2023 będzie realizowana z własnych środków Spółki pozyskiwanych z odpisów amortyzacyjnych, jak również ze środków pomocowych z funduszy zagranicznych przy pomocy Urzędu Miejskiego w Czaplunku oraz kredytów długoterminowych zaciągniętych przez Spółkę.



## UZASADNIENIE

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czaplunku na lata 2021 – 2023**

W oparciu o art. 21 ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zwaną dalej ustawą, (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1152 z późn. zm.) Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplunku opracował „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o w Czaplunku na lata 2021 – 2023”.

Przedłożony plan, określa:

- planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych wykonywanych przez Zakład,
  - przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach wraz ze wskazaniem źródeł ich finansowania,
  - nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
  - sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- a zatem spełnia wymogi nałożone wyżej cytowaną podstawą prawną.