



VIII/XIV/2013

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU

biuletyn informacyjny

APEL

Szanowni Mieszkańcy, zbliża się zima, a zatem w naszych domach otworzymy drzwiczki urządzeń grzewczych, pieców i piecyków.

Pamiętajmy o obowiązku przygotowania do sezonu grzewczego kominów, a w szczególności kominów dymowych. Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych i terenów, §34 ust. 1 pkt 2 usuwanie osadów kominowych z użytkownych przewodów kominowych winniśmy wykonać co 3 miesiące.

Wobec powyższego zwracamy się z prośbą i **APELUJEMY!!!** Drodzy mieszkańcy, zaproszmy kominiarza - nim będzie za późno. To naprawdę niewiele kosztuje, a przecież chodzi o nasz dom, mieszkanie, a w końcu nasze **zdrowie i życie**.

Szanowny Czytelniku warto wiedzieć, że udział jednostki Straży Pożarnej związany z pożarem komina, Właściciela nieruchomości w każdym przypadku, w związku art. 82 kodeksu wykroczeń, będzie kosztował surowy uznaniowy mandat do **500 złotych**.

Adam Czernikiewicz
Inspektor ds. gospodarki wodnej i ochrony ppoż

TERMIN PŁATNOŚCI

Przypominamy, iż 15 listopada 2013 r. minął termin płatności IV raty podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.

Osoby, które nie uiściły powyższych należności w terminie proszone są o niezwłoczne uregulowanie zobowiązania pieniężnego dokonując wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Czaplínku w PBS o/Czaplínku nr 86 8581 1027 0400 0505 2000 0003.

Na dowodzie wpłaty należy podać numer decyzji.

W przypadku nieuregulowania należności podatkowych, zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w celu przymusowego ściągnięcia należności w trybie egzekucji administracyjnej, co spowoduje dodatkowe obciążenie kosztami.

Monika Poliwka
Kierownik Referatu Podatków

PLAN WYCINKI I PIELEGNACJI DRZEW NA 2014 R.

Co roku opracowywany jest plan wycinki i pielęgnacji drzew rosnących na terenie będącym własnością Gminy Czaplínku. Przez cały rok zbierane są wnioski w tym temacie od mieszkańców. Osoby, których temat dotyczy proszone są o składanie wniosków do Burmistrza Czaplínku do 16 grudnia 2013 r., celem ujęcia proponowanych drzew do planu wycinki lub pielęgnacji drzew w 2014 r. Plan realizowany będzie w I kwartale 2014 r.

Anna Żywicka-Rachwał
Inspektor ds. rolnictwa i leśnictwa

DOM POGRZEBOWY

Zakończone i odebrane zostały roboty budowlano-montażowe dotyczące rozbudowy i przebudowy domu pogrzebowego przy ul. Szczecińskiej w Czaplínku.

Budynek po przebudowie posiada powierzchnię użytkową 160 m², a rozbudowana została część parterowa oraz wygospodarowana została część użytkowa na poziomie 1-szego piętra.

W ramach rozbudowy wydzielone zostały zasadnicze pomieszczenia do obsługi ceremonii pogrzebowej, tj. sala główna, przechowalnia zwłok z dwoma dwupoziomowymi chłodniami, pomieszczenia socjalne, magazynowe, sanitariaty dla gości i personelu użytkownika oraz garaż na karawan.

Obiekt wyposażony został w zestaw nagłaśniający wewnątrz oraz na zewnątrz budynku, zestaw generujący dźwięki oraz katafalk z akcesoriami funeralnymi, tj. krzyżem, lichtarzami na świece i stojakami na wieńce.

Zagospodarowany został teren wokół budynku, tj. utwardzony został kostką polbrukową, urządzono skwer zielony, ustawiono ławki od strony wejścia głównego.

Marek Młynarczyk
Kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa

Rada Miejska

INFORMACJA Z XXXIII SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU

W dniu 30 października 2013 r. odbyła się XXXIII Sesja Rady Miejskiej w Czaplunku. Sesję prowadził **Pan Bogdan Kalina** – Przewodniczący Rady Miejskiej.

Głównym tematem Sesji była informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Czaplunek w I półroczu 2013 roku, która szczegółowo omówiona została na posiedzeniu komisji „zablokowanej” w dniu 28 października 2013 roku. Budżet Gminy Czaplunek za pierwsze półrocze 2013 roku po stronie dochodowej zamyka się kwotą **19-492 896,95 zł** co stanowi 53,2% rocznego planu, natomiast po stronie wydatkowej budżet zamyka się kwotą **19 013 758,70 zł**, co stanowi 50,3% rocznego planu.

Następnie Radni zapoznali się prezentacją multimedialną „Podsumowanie sezonu turystycznego Gminy Czaplunek w 2013 roku”, gdzie przedstawiono informację o przebiegu sezonu wczasowo – turystycznego 2013 w Gminie Czaplunek.

Przewodniczący Rady przedstawił analizę oświadczeń majątkowych za 2012 rok złożonych przez Radnych Rady Miejskiej oraz pracowników. W żadnym oświadczeniu nie stwierdzono nieprawidłowości, które wskazywałyby na potrzebę przeprowadzenia kontroli przez Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej.

Radni przyjęli szereg uchwał:

1. Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplunek, gdzie do zbycia w drodze przetargu przeznaczają się nieruchomości w Kluczewie i Motarzewie. Sprzedaż ma na celu realizację planu sprzedaży – podjęto 14 głosami „za” przy obecności 14 radnych;
2. Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplunek, gdzie do zbycia przeznaczają się lokal mieszkalny na rzecz najemcy. Sprzedaż nastąpi przy udzieleniu bonifikaty – podjęto 14 głosami „za” przy obecności 14 radnych;
3. Uchwała w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplunek, gdzie do dzierżawy na czas nieoznaczony przeznaczają się nieruchomości gruntowe na rzecz dotychczasowych dzierżawców – podjęto 14 głosami „za” przy obecności 14 radnych;
4. Uchwała w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplunek, gdzie do dzierżawy na czas do 31 grudnia 2014 roku przeznaczają się

>>>>

>>>>

nieruchomości gruntowe w Piasecznie na rzecz dotychczasowych dzierżawców. W przyszłym roku planowany jest podział przedmiotowej działki i przygotowanie nieruchomości do sprzedaży – podjęto 14 głosami „za” przy obecności 14 radnych;

5. Uchwała w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Czaplunek, gdzie wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Czaplunek od Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej, na której znajduje się sieć wodociągowa z przepompownią i hydrofornią z ujęciem brzegowym wody z jeziora Pławno. Przejęcie nieruchomości ma na celu zabezpieczenie zasilania w wodę ogrodów działkowych – podjęto 14 głosami „za” przy obecności 14 radnych;

6. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Czaplunek darowizny nieruchomości Skarbu Państwa, gdzie wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Czaplunek w drodze umowy darowizny nieruchomości w obrębie miasta Czaplunku. Nabycie nieruchomości ma na celu wykonywanie zadań własnych w zakresie gminnych dróg, ulic i lokalnego transportu zbiorowego oraz realizację przedsięwzięcia polegającego na wybudowaniu ścieżki rekreacyjnej wokół jeziora Czaplino – podjęto 14 głosami „za” przy obecności 14 radnych;

7. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplunek obejmującego obszar ewidencyjny w części obrębu Niwka, gdzie na wniosek właścicieli gruntów oraz radnych przystępuje się do sporządzenia planu zagospodarowania w tym obrębie. Opracowanie planu umożliwić ma realizację inwestycji budowlanych – podjęto 14 głosami „za” przy obecności 14 radnych;

8. Uchwała w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Rady Powiatu Drawskiego o umożliwienie używania jednostek pływających wyposażonych w silniki spalinowe na jeziorze Czaplino, gdzie postanawia się wystąpić do Powiatu Drawskiego z wnioskiem o umożliwienie używania m.in. motorówek wyposażonych w silniki spalinowe oraz umożliwienie uprawiania sportów motorowodnych - podjęto 10 głosami „za” przy obecności 13 radnych;

9. Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/301/12 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 27 grudnia 2012 roku w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właściciela nieruchomości, gdzie wprowadza się zmianę dotyczącą umożliwienia składania deklaracji za

>>>>

Rada Miejska, Komunikaty

>>>> pośrednictwem platformy elektronicznej ePUAP na stronie internetowej Czaplinka - podjęto 12 głosami „za” przy obecności 12 radnych;

10. Uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, gdzie wzrost podatku od nieruchomości w stosunku do roku 2013 zaproponowano o 2% - podjęto 10 głosami „za” przy obecności 12 radnych;

11. Uchwała w sprawie obniżenia ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego na 2014 rok, gdzie do zaproponowanej przez burmistrza kwoty podatku rolnego 65,00 zł radni wprowadzili zmianę – obniżono do kwoty 55,00 zł – podjęto 6 głosami „za” przy obecności 12 radnych;

12. Uchwała w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Gminy Czaplinek”, gdzie tytuł zasłużonego obywatela Gminy Czaplinek nadaje się Panu Janowi Dymeckiemu – podjęto 10 głosami „za” przy obecności 12 radnych;

13. Uchwała w sprawie wyznaczenia osoby do reprezentowania Gminy Czaplinek w Stowarzyszeniu Lokalna Organizacja Turystyczna Czaplinek, gdzie Panią Małgorzatę Fedorowiat – Nowacką wyznacza się jako reprezentanta Gminy Czaplinek w stowarzyszeniu – podjęto 12 głosami „za” przy obecności 12 radnych;

14. Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Piotra Budzyńskiego na działalność Burmistrza Czaplinka, która w wyniku rozpatrzenia uznana została w zakresie jednego zarzutu za zasadną, a w zakresie drugiego zarzutu za bezzasadną – podjęto 11 głosami „za” przy obecności 12 radnych.

Na wniosek Burmistrza do porządku obrad wprowadzono projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do realizacji projektu „Energia odnawialna i zarządzanie energią”, złożenia wniosku o jego dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013 oraz zabezpieczenia niezbędnych środków finansowych na realizację projektu w budżecie Gminy Czaplinek na 2014 rok, która nie została podjęta – 6 głosów „za”, 6 głosów „przeciw” przy obecności 12 radnych.

Nie podjęto również projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/150/07 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 7 grudnia 2007 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości – 3 głosy „za”, 8 głosów „przeciw” oraz 1 głos „wstrzymujący się” przy obecności 12 radnych.

Katarzyna Trzcńska
Inspektor ds. obsługi Rady Miejskiej

WIELKA ORKIESTRA ŚWIĄTECZNEJ POMOCY

Fundacja charytatywna, której podstawowym celem zgodnie ze statutem jest: „działalność w zakresie ochrony zdrowia polegająca na ratowaniu życia chorych osób, w szczególności dzieci, i działanie na rzecz poprawy stanu ich zdrowia, jak również na działaniu na rzecz promocji zdrowia i profilaktyki zdrowotnej. Najbardziej znaną formą działalności fundacji jest coroczna, ogólnopolska impreza rozrywkowo-medialna o charakterze charytatywnym, nazwana Finałem Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Podstawowym elementem Finału jest granie „wielkiej orkiestry”, czyli odbywające się w całej Polsce (a także poza granicami) koncerty muzyczne, z których dochód przeznaczony jest na cele Fundacji. W czasie Finału organizowanych jest również wiele innych form zbiórki funduszy, z których najważniejsza jest publiczna kwesta na ulicach miast prowadzona przez licznych wolontariuszy. Zebrane pieniądze są przeznaczane na z góry ustalone cele związane z ochroną zdrowia, szczególnie zdrowia dzieci.

Czaplinecki Ośrodek Kultury z mieszkańcami Czaplinka gra od początku z WOŚP. Zbiórka tego roku odbędzie się 12 stycznia 2014 roku podczas finału. Pragniemy, aby dzień ten jak każdego roku był dniem pełnym optymizmu i radości, skłaniającym wszystkich mieszkańców Gminy Czaplinek do wspólnego bycia ze sobą, odsuwającym choć na moment wszelkiego rodzaju troski.

Podczas XXII Finału chcemy zaprezentować zgromadzonej publiczności większą porcję muzyki i atrakcji towarzyszących. Dlatego przystępując do realizacji kolejnej edycji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy zwracamy się z prośbą do Państwa o wszelką pomoc w realizacji tego przedsięwzięcia poprzez zaangażowane dzieci, młodzieży, klubów, stowarzyszeń, szkół do udziału. Zapraszamy wolontariuszy WOŚP do zgłaszania się, wypełnienia ankiety i dostarczenia do CzOK (ankieta dostępna na stronie internetowej CzOK-www.czoksir.czaplinek.pl). Jednocześnie serdecznie zapraszamy mieszkańców Czaplinka i naszej gminy do przekazania gadżetów na licytację podczas Finału WOŚP.

Przyłączcie się do nas, zróbmy to razem!

Liczymy i czekamy na propozycję współpracy w siedzibie CzOK, ul. Pławieńska 1a lub pod nr tel.: 94 375 55 06.

Janina Gąszcz
Dyrektor Czaplineckiego Ośrodka Kultury

Inwestycje

REKULTYWACJA SKŁADOWISKA ODPADÓW W M. NIWKA

Gmina Czaplonek jest jednym z partnerów w projekcie, którego liderem jest Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty w Karlinie, pod nazwą „**Rekultywacja składowisk odpadów komunalnych na terenie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty oraz gmin sąsiednich**”.

Projekt ten został złożony do dofinansowania ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytetu II *Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi*, Działania 2.1 *Kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych*.

Po ocenie złożonych wniosków projekt partnerski ZMiGDP znalazł się na pierwszym miejscu listy rankingowej, jednak okazało się, że wysokość wnioskowanej kwoty (27.120.919,78 zł) znacznie przewyższała dostępną w ramach konkursu alokację środków unijnych (16.912.000,00 zł).

Jednak dzięki decyzji Ministerstwa Środowiska, która zapadła pod koniec października 2013 r., o zwiększeniu kwoty dofinansowania do poziomu wnioskowanego, czyli do kwoty 27.120.919,78 zł, będzie możliwe podpisanie umowy o dofinansowaniu projektu.

Gmina Czaplonek uczestniczy w projekcie ZMiGDP z zadaniem pn. „**Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Niwka, gmina Czaplonek**”. W celu ujęcia tego przedsięwzięcia w projekcie ZMiGDP Gmina Czaplonek musiała uzyskać akceptację od odpowiednich instytucji dysponujących środkami unijnymi.

Składowisko odpadów w m. Niwka zostało zrehabilitowane w roku 2012. Koszt całego przedsięwzięcia wyniósł **605.000,00 zł**. Na realizację tego zadania wykorzystane zostało dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w kwocie **297.040,63 zł**.

Udział w projekcie ZMiGDP pozwoli Gminie Czaplonek na uzyskanie dodatkowego dofinansowania ze środków unijnych.

Po uwzględnieniu dodatkowych kosztów, które należy ponieść w związku z udziałem w projekcie (koszt dokumentacji aplikacyjnej, zarządzania, budowy ścieżki edukacyjnej, społecznej kampanii edukacyjnej, informacji i promocja projektu oraz opłaty organizacyjnej wnoszonej przez gminy nie będące członkami ZMiGDP) **Gmina Czaplonek uzyska dodatkowe środki na „czysto” w kwocie ok. 260.000,00 zł**.

W ostatecznym rozrachunku łączne dofinansowanie ze wszystkich źródeł zewnętrznych na zrehabilitowanie składowiska odpadów w m. Niwka **wyniesie ponad 90% do kosztów całkowitych**.

Dariusz Sapiński
Inspektor ds. funduszy pomocowych

REMONT MURU OPOROWEGO

Kontynuowane są prace remontowe ściany oporowej przy ul. Słonecznej w Czaplunku. Ściana ta uległa zawaleniu na długości 10 mb w miesiącu sierpniu br.

Po przeprowadzonych uzgodnieniach z zarządcą drogi uzgodniono, że inwestorem zadania będzie Powiat Drawski, który po ustaleniu zasad wykonania i finansowania zadania zlecił jego wykonanie dla firmy Usługi Ogólnobudowlane Ireneusz Rogowski z Czaplinka za kwotę 41.500 zł. brutto.

Zakres planowanych prac obejmuje wykonanie ściany oporowej żelbetowej wraz ze schodami metalowymi umożliwiającymi wejście z drogi na ogród przydomowy oraz ogrodzeniem.

Wyremontowany zostanie także chodnik bezpośrednio przyległy do remontowanej ściany na pow. 20 m² z kostki polbrukowej.

Prace remontowe zostaną wykonane w terminie do 30.11.2013 r.

Marek Młynarczyk
Kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa

REMONT DROGI W PROSINKU

Zakończone zostały prace związane z remontem drogi powiatowej przebiegającej przez miejscowość Prosinko, rozszerzone o odcinek 100 mb drogi prowadzącej w kierunku Kuźnicy Drawskiej, przy której zlokalizowane są budynki.

Na remontowanej drodze o nawierzchni brukowcowej oraz gruntowej położona została warstwa wiążąca z betonu asfaltowego, zamknięta warstwą wiążącą w technologii Slu-ary-sil.

Zadanie to Gmina Czaplonek realizowała wspólnie z Powiatem Drawskim, gdzie udział finansowy stron wynosił po 50% kosztów, przy wartości zadania 320.000 zł.

Wyremontowana droga pozwoliła na wyeliminowanie stałych utrudnień komunikacyjnych dla mieszkańców wsi i sołectwa oraz pozostałych użytkowników drogi. Zmieniła znacząco warunki życia przede wszystkim dla mieszkańców wsi Prosinko.

Marek Młynarczyk
Kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa

Podatki 2014

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Dochody z tytułu podatku od nieruchomości stanowią niewątpliwie największe źródło własnych dochodów podatkowych Gminy Czaplinek. Podatek od nieruchomości jest publicznoprawnym świadczeniem pieniężnym o charakterze majątkowym, co oznacza, że obowiązek podatkowy powstaje przez sam fakt posiadania przedmiotu opodatkowania.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają:

- budynki lub ich części trwale związane z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadające fundamenty i dach,
- budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą,
- grunty z wyłączeniem użytków rolnych, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz lasów, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.), jednakże stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek ogłaszanych w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy. Zgodnie z art. 20 wyżej cytowanej ustawy, górne granice stawek kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na kolejny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2013 r., (Monitor Polski poz. 595) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 0,9 %. W związku z powyższym Minister Finansów zgodnie z delegacją ustawową zawartą w ww. art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych dokonał czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem 0,9 %.

Organem uprawnionym do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości jest rada gminy.

W Gminie Czaplinek, z uwagi na poszerzający się zakres wykonywanych zadań, których realizacja nie jest zabezpieczona dodatkowymi środkami finansowymi, a także wzrost wydatków ponoszonych przez Gminę w dziale oświaty i pomocy społecznej, stawki podatku od nieruchomości na 2014 r. zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/433/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 października 2013 r. wzrosną o 2,0 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2013 r., z wyjątkiem obowiązujących w 2013 r. stawek maksymalnych, których wzrost jest zgodny ze wskaźnikiem 0,9 %, tj. gruntów sklasyfikowanych jako tereny różne, jezior, budowli oraz budynków zajętych na

>>>> świadczenie usług zdrowotnych i działalności w zakresie obrotu materiałem siewnym.

Na powyższy wzrost wpływ mają również malejące przychody z tytułu podatku dochodowego zarówno od osób fizycznych jak i prawnych wynikające z obecnej sytuacji gospodarczej kraju, a także obniżenie stawek podatku rolnego i leśnego na 2014 r. w stosunku do obowiązujących w 2013 r., co znacznie uszczupli dochody Gminy.

Stawki podatku od nieruchomości na przestrzeni lat 2013 – 2014

Przedmiot opodatkowania	ROK 2013		ROK 2014		wzrost stawek w 2014 r. w stosunku do 2013r.
	stawki w zł		stawki w zł		
	ustawa	uchwała	ustawa	uchwała	
Budynki mieszkalne	0,73	0,60	0,74	0,62	0,02
Budynki zw. z działalnością gospod.	22,82	19,65	23,03	20,05	0,40
Ośrodki wypoczynkowe pow.1000m	22,82	17,53	23,03	-	-
Budynki zw. z obrotem mater. siew.	10,65	10,65	10,75	10,75	0,10
Budynki letniskowe	7,66	7,56	7,73	7,72	0,16
Budynki pozostałe	7,66	6,34	7,73	6,47	0,13
Budynki inwentarskie, stodoły itp.	7,66	3,85	7,73	3,93	0,08
Budowle	2%	2%	2%	2%	-
Grunty zw. z działalnością gospod.	0,88	0,63	0,89	0,65	0,02
Użytki ko-palniae	0,88	0,56	0,89	-	-
Grunty letniskowe	0,45	0,30	0,46	0,31	0,01
Grunty pozostałe	0,45	0,25	0,46	0,26	0,01
Tereny różne	0,45	0,45	0,46	0,46	0,01
Jeziora	4,51	4,51	4,56	4,56	0,05
Budynki zajęte na dział. zdrowotną	4,63	4,63	4,68	4,68	0,05

>>>>

Podatki 2014

Z uwagi na wygaśnięcie mocy obowiązującej z dniem 31.12.2013 r. rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.) stanowiącego podstawę udzielania pomocy publicznej, odstąpiono od różnicowania stawek związanych z działalnością gospodarczą tj., od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na ośrodki wypoczynkowe, których ogólna powierzchnia użytkowa przekracza 1000 m², za wyjątkiem związanych tylko z działalnością sezonową prowadzoną w okresie od 1 maja do 30 września danego roku podatkowego oraz od 1 m² powierzchni gruntów kopalnianych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Powyższe rozporządzenie zastąpione zostanie nowym z mocą obowiązująca od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2020 r. Uchwała Nr XXXIII/433/13 w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości zacznie obowiązywać od 01 stycznia 2014 r., tj. w momencie obowiązywania nowego rozporządzenia KE, które w dniu jej podjęcia nie zostało opublikowane, natomiast zastosowanie przepisów obecnie obowiązującego rozporządzenia z uwagi na powyższe okoliczności nie jest możliwe.

PODATEK ROLNY

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na działalność gospodarczą.

Zasady ustalania stawek podatku rolnego uregulowane zostały na gruncie ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.). Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi:

1. dla gruntów gospodarstw rolnych – liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego,
2. pozostałych gruntów – liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Stawka podatku rolnego od 1 ha przeliczeniowego gruntów tworzących gospodarstwo rolne wynosi równowartość pięniężną 2,5q żyta, natomiast od 1 ha gruntów pozostałych (tj. nie tworzących gospodarstwa rolnego) równowartość pięniężną 5q żyta. W roku 2013 oraz w latach ubiegłych równowartość pięniężną żyta obliczana była według średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy, ustalonej na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dz. U. RP „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału.

>>>>

>>>>

Na mocy ustawy z dnia 10 maja 2013 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 660) równoważnik ten obliczany jest według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłaszanej w komunikacie Prezesa GUS. Wydłużenie okresu obliczania średniej ceny skupu żyta o dodatkowe 8 kwartałów ma na celu ustabilizowanie ceny żyta w dłuższym okresie oraz uniezależnienie sposobu jej obliczania od okresowych bądź chwilowych wahań cen na rynku zbóż, co w znaczący sposób wpływało na zmiany dochodu z tytułu podatku rolnego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2013 r. średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2014 wyniosła 69,28 zł za 1dt.

Decyzją radnych Rady Miejskiej W Czaplinku na mocy Uchwały Nr XXXIII/434/13 z dnia 30 października 2013 r. cena urzędowa żyta została obniżona do kwoty 55,00zł.

Zatem stawka podatku rolnego w 2014 r. obliczana będzie na podstawie ceny 55,00zł za 1 dt i wyniesie z 1 ha przeliczeniowego 137,50 zł, natomiast z 1 ha fizycznego 275,00 zł.

Wobec powyższego stawki podatku rolnego na 2014 r. zmalały o 9,16 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2013 r.

Stawki podatku rolnego na przestrzeni lat 2009– 2014

Wy-szczegół-nienie	2009 rok	2010 rok	2011 rok	2012 rok	2013 rok	2014 rok
cena urzędowa żyta	55,80 zł	34,10 zł	37,64zł	74,18zł	75,86zł	69,28zł
cena stanowiąca podstawę obliczenia podatku	42 zł	34,10 zł	35 zł	55 zł	60 zł	55 zł
stawka podatku z 1ha przeliczeniowego	105 zł	85,25 zł	87,50 zł	137,50 zł	150 zł	137,50 zł
stawka podatku z 1 ha fizycznego	210 zł	170,50 zł	175 zł	275 zł	300 zł	275 zł

Podatki 2014

Gmina Czaplinek należy do IV najkorzystniejszego dla podatnika okręgu podatkowego. Stosowane są w nim bowiem niskie przeliczniki użytków rolnych na ha przeliczeniowy stanowiący podstawę naliczenia podatku rolnego.

Natomiast użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych podlegają ustawowemu zwolnieniu od podatku rolnego. Ponadto powyższa ustawa o podatku rolnym reguluje również zwolnienie w podatku rolnym udzielane na okres 5 lat na wniosek podatnika z tytułu nabycia gruntów podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym przeznaczonych na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nie przekraczającej 100 ha nabyte w drodze umowy sprzedaży od osoby nie spokrewnionej.

PODATEK LEŚNY

Przedmiotem opodatkowania podatkiem leśnym są grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna.

Lasy stosownie do ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 465 z późn. zm.) podlegają opodatkowaniu od 1ha fizycznego według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy. Cena urzędowa drewna według Komunikatu Prezesa GUS z dnia 21 października 2013 r. za pierwsze trzy kwartały 2013 r. wyniosła **171,05 zł za 1m³** i jest niższa o 15,37 zł od ceny drewna z roku poprzedniego. W związku z powyższym stawki podatku leśnego na 2014 r. zmalały o 9,15 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2013 r.

Podatek leśny z 1 ha fizycznego lasu wynosi równowartość pieniężną 0,220 m³ drewna, natomiast dla lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka ulega obniżeniu o 50%.

Stawki podatku leśnego na przestrzeni lat 2012 – 2014

Wyszczególnienie	stawki w 2012 roku wg ceny drewna z 1 ha fizycznego	stawki w 2013 roku wg ceny drewna z 1 ha fizycznego	stawki w 2014 roku wg ceny drewna z 1 ha fizycznego
lasy ochronne, parki i rezerваты	0,220m ³ x 186,68zł x 50% = 20,53zł	0,220m ³ x 186,42zł x 50% = 20,51zł	0,220m ³ x 171,05zł x 50% = 18,82zł
pozostałe lasy	0,220m ³ x 186,68zł = 41,06zł	0,220m ³ x 186,42zł = 41,01zł	0,220m ³ x 171,05zł = 37,63zł

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Stawki podatku od środków transportowych wskazane w art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2012 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.), określane przez radę gminy powinny mieścić się w przedziale wyznaczonym przez stawki maksymalne z art. 10 ust. 1 ww. ustawy i minimalne wynikające z załączników nr 1, 2 i 3 tejże ustawy.

Minimalne stawki przedmiotowego podatku, które zostały określone w załącznikach do ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ulegają przeliczeniu na następny rok podatkowy zgodnie z procentowym wskaźnikiem kursu euro na pierwszy dzień roboczy października danego roku w stosunku do kursu euro w roku poprzedzającym dany rok podatkowy obliczanym przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Kurs euro ogłoszony na pierwszy dzień roboczy października 2013 r., tj. na dzień 01 października 2013 r. wyniósł 4,2308 zł, a zatem uległ zwiększeniu o 3,05 % w stosunku do kursu euro ogłoszonego na pierwszy dzień roboczy października 2012 r., który 1 października 2012 r. wyniósł 4,1057 zł. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 11 października 2013r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2014 r., stawki minimalne nie zostały przeliczone i w roku 2014 obowiązywać będą stawki z roku 2013.

Natomiast górne stawki podatku od środków transportowych wynikające z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ulegają każdego roku przeliczeniu przez Ministra Finansów o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r., górne stawki podatku od środków transportowych wzrosły o ww. wskaźnik 0,9 %.

Z uwagi na minimalny wzrost stawek górnych oraz niezmiennie stawki minimalne lokalne stawki podatku od środków transportowych w roku 2014 utrzymane zostaną na poziomie stawek obowiązujących w 2013 roku.

Podatki 2014

Stawki podatku od środków transportowych na 2014 r.

Rodzaj środka transportowego	górną stawką wg ustawy w zł	min. stawka wg ustawy w zł	stawki obowiązujące w 2014 r. w zł
1. samochody ciężarowe o DMC:			
a) pow. 3,5 tony do 5,5 ton włącznie	818,17	-	630,00
b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie	1364,92	-	990,00
c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton	1637,89	-	1240,00
2. samochody ciężarowe o DMC=>12t bez względu na rodzaj zawieszenia			
		załącznik Nr 1	
a/ od 12t do poniżej 15t- dwie osie	3125,56	540,96	1480,00
b/ od 15t wzwyż - dwie osie	3125,56	1224,18	1720,00
c/ od 12t do poniżej 19t - trzy osie	3125,56	495,77	1720,00
d/ od 19t do poniżej 23t - trzy osie	3125,56	991,52	1950,00
e/ od 23t wzwyż - trzy osie	3125,56	1541,49	2200,00
f/ od 12t do poniżej 27t - cztery osie	3125,56	1018,62	2100,00
g/ od 27t do poniżej 29t - cztery osie	3125,56	1617,14	2340,00
h/ od 29t wzwyż - cztery osie z zawieszeniem pneumatycznym	3125,56	1617,14	2710,00
i/ od 29t wzwyż - cztery osie z innym system zawieszania	3125,56	2398,61	2890,00
3. ciągniki siodłowe i balastowe o DMC zespołu pojazdów:			
a) od 3,5t do 5,5 t włącznie	1910,85	-	1240,00
b) powyżej 5,5 t do 9t włącznie	1910,85	-	1350,00
c) powyżej 9t do poniżej 12t	1910,85	-	1480,00
4. ciągniki siodłowe i balastowe o DMC =>12t			
		załącznik Nr 2	
a/ od 12t do poniżej 31t - dwie osie bez względu na rodzaj zawieszania	3125,56	898,94	1720,00
b/ od 31t wzwyż - dwie osie z zawieszeniem pneumatycznym	3125,56	1381,13	2100,00
c/ od 31t wzwyż-dwie osie z innym system zawieszania	3125,56	1894,94	2270,00

d/ od 12t < 40t - trzy osie- z zawieszeniem pneumatycznym	3125,56	1218,53	1960,00
e/ od 40t wzwyż - trzy osie z zawieszeniem pneumatycznym	3125,56	1684,91	2760,00
f/ od 12t< 40t-3 osie z innym rodzajem zawieszania	3125,56	1684,91	2110,00
g/ od 40t wzwyż-3 osie z innym rodzajem zawieszania	3125,56	2492,33	2940,00
5.przyczepy i naczepy,które łącznie z poj.siln. posiadają DMC 7-12t	1637,89	-	490,00
6. przyczepy i naczepy od 12t DMC bez względu na rodzaj zawieszania			
a/ od 12t do poniżej 18t - jedna oś	1910,85	24,89	630,00
b/ od 18t do poniżej 25t - jedna oś	1910,85	312,84	740,00
c/ od 25t wzwyż - jedna oś	1910,85	548,86	870,00
d/ od 12t do poniżej 33t-2 osie	1910,85	831,18	1110,00
e/od 33t < 38t - 2 osie z zawieszeniem pneumat. pow.36t	2415,84	831,18	1480,00
f/ od 38t wzwyż - 2 osie z zawieszeniem pneumatycznym	2415,84	1123,66	1950,00
g/ od 33t< 38t- 2 osie z innym system zawieszania	2415,84	1262,56	1600,00
h/ od 38t wzwyż-2 osie z innym rodzajem zawieszania	2415,84	1662,33	2090,00
i/ od 12t <j 38t - 3 osie każdy bez względu na rodzaj zawieszania	2415,84	921,50	1350,00
j/ od 38t wzwyż - trzy osie	2415,84	1252,40	1720,00
7. autobusy:			
a) do 15 miejsc	1910,85	-	-
b) powyżej 15 mniej niż 30 miejsc	1910,85	-	990,00
c) równej lub wyższej niż 30 miejsc	1910,85	-	1860,00

Podatki 2014

Opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych podlegają: samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej pow. 3,5 ton i poniżej 12 ton; samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton; ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton; ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton; przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego; przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego oraz autobusy.

OPŁATY LOKALNE

Stawki opłaty targowej oraz miejscowej na 2014 r. nie ulegają zmianie.

stawki opłaty miejscowej

Wyszczególnienie	stawki obowiązujące w 2013 roku		stawki obowiązujące w 2014 roku	
	wg ustawy	wg uchwały	wg ustawy	wg uchwały
1. TARGOWISKO MIEJSKIE PRZY UL. ZBOŻOWEJ				
a/ od sprzedaży ze stoiska za 1m ² powierzchni zajętej lub rozpoczętej	757,79 zł	1,80 zł	764,62 zł	1,80 zł
b/ za każdy kolejny rozpoczęty m ² powierzchni powyżej 10m ² zajętej na sprzedaż warzyw i owoców	„	1,00 zł	„	1,00 zł
2. W INNYCH MIEJSCACH:				
a/ od sprzedaży za miejsce nie przekraczające 5m ² powierzchni	„	16,00 zł	„	16,00 zł
- za każdy rozpoczęty m ² powyżej 5m ²	„	2,50 zł	„	2,50 zł

stawki opłaty miejscowej

Wyszczególnienie	stawki obowiązujące w 2013 roku		stawki obowiązujące w 2014 roku	
	wg ustawy	wg uchwały	wg ustawy	wg uchwały
od dzieci i uczącej się młodzieży oraz emerytów i rencistów	2,17 zł	1,10 zł	2,19 zł	1,10 zł
od pozostałych osób	2,17 zł	1,80 zł	2,19 zł	1,80 zł

Ponadto wzorem lat ubiegłych odstępuje się od pobierania opłaty od posiadania psów.

Monika Poliwka
Kierownik Referatu Podatków

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD BUDYNKU NOWO WYBUDOWANEGO

Na właścicielu nowo wybudowanego budynku ciąży obowiązek zgłoszenia jego powierzchni użytkowej do opodatkowania podatkiem od nieruchomości właściwemu organowi podatkowemu według miejsca położenia nieruchomości. Stosownie do art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) właściciel nowo powstałego obiektu budowlanego ma obowiązek złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości. Przesłanką do zaistnienia tego obowiązku w stosunku do nowo powstałych budynków zgodnie z art. 6 ust. 2 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych jest zakończenie budowy albo rozpoczęcie użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

Za moment zakończenia budowy zgodnie z prawem budowlanym uznać należy moment zawiadomienia organu administracji architektoniczno-budowlanej o jej zakończeniu. Natomiast przez użyte w ww. ustawie o podatkach i opłatach lokalnych sformułowanie „rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem” uznać należy, zgodnie z doktryną, a także orzecznictwem sądowym w tym zakresie, moment faktycznego rozpoczęcia użytkowania nowo wybudowanego budynku poprzedzający

>>>>

Podatki 2014, Turystyka

>>>> zakończenie jego budowy. Zatem moment zasiedlenia nowo powstałego budynku pomimo braku podstaw do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy rodzi wspomniany obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości i tym samym wynikający z wspomnianej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych obowiązek zawiadomienia organu podatkowego o tym zdarzeniu.

Ustawodawca przewiduje tzw. wakacje podatkowe względem budynków nowo wybudowanych, skutkujące powstaniem obowiązku podatkowego z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zaistniały ww. przesłanki do jego powstania. W praktyce oznacza to, iż właściciel nowo powstałego budynku, którego budowę zakończył lub rozpoczął jego faktyczne użytkowanie w roku 2013 podatek od nieruchomości zacznie płacić od roku 2014. Zobowiązany jest jednak do zgłoszenia tego faktu w terminie 14 dni od jego zaistnienia, bowiem za niedopełnienie tego obowiązku grozi sankcja karna skarbową.

W związku z powyższym Burmistrz Czaplinka przypomina osobom, które wybudowały lub rozpoczęły faktyczne użytkowanie tych budynków o obowiązku zgłoszenia ich powierzchni użytkowej do opodatkowania podatkiem od nieruchomości, bowiem prowadzone będą czynności sprawdzające w tym zakresie.

Monika Poliwka
Kierownik Referatu Podatków

PODSUMOWANIE SEZONU W OSW

Ośrodek Sportów Wodnych od 1.04.2013 r. jest administrowany przez Referat Sportu i Rekreacji Urzędu Miejskiego w Czaplunku. Od kwietnia, a w zasadzie od maja 2013 r. wykonano następujące prace remontowo-adaptacyjne: - wymieniono ogrodzenie ośrodka na płot panelowy,

- wydzielono i ogrodzono miejsce na śmietnik,
- wykonano renowację dachu wraz z zamontowaniem rynien na hangarze,
- odnowiono świetlicę,
- wymieniono drzwi do pomieszczeń biurowych,
- zamontowano nową konsolę monitoringu na 16 kamer,
- wymieniono powybijane okna w schronisku i hangarze,
- naprawiono i uzupełniono oświetlenie na ośrodku.
- uporządkowano cypel z gruzu, potłuczonych cegieł, terakoty i dachówek,
- dosypano ziemi, umocniono brzegi cypla płytami betonowymi tworząc pomost,
- wyremontowano praktycznie wszystkie pomosty poprzez wymianę odeskowania, pokrycie ich impregnatem oraz wykonanie częściowego remontu konstrukcji stalowych. Dzięki tym pracom udało się powiększyć liczbę stacjonujących jachtów o 20 sztuk.

>>>>

- wykonano slip dla kajaków i małych łódek oraz pogłębiono istniejący,
- wykonany został remont silnika, skrzyni biegów, rozrusznika i innych elementów stateczku EUROPA.

- Z imprez sportowych należy wymienić między innymi;
- regaty o Puchar Burmistrza – cztery klasy, 17 jachtów,
 - Puchar Polski Jachtów Kabinowych o Puchar Czaplinka – cztery klasy, 26 jachtów, 91 uczestników. Po pierwszym roku organizacji dostaliśmy najwyższą notę, dlatego w przyszłym roku PPJK w Czaplunku odbędzie się o współczynniku 1 (najwyższy),
 - regaty o Puchar Burmistrza w klasie Kadet,
 - wyścigi kajakowe - 12 osad dwuosobowych,
 - regaty długodystansowe - trzy kategorie,
 - regaty Memoriałowe im. Stanisława Kiriszewskiego.

Imprezy te organizowaliśmy wspólnie z Czaplincem Bractwem Żeglarskim.

W okresie od kwietnia do października na terenie Ośrodka Sportów Wodnych odbywało się także wiele imprez:

- spotkania przy ognisku organizacji pozarządowych, klubów, szkół,
- plener malarski,
- II Powiatowe Dni Osób Niepełnosprawnych,
- imprezy z okazji Święta Wody i Ryby,
- zakończenie Festiwalu Wędkarskiego,
- spotkanie integracyjne Działkowców,
- szanty z okazji organizowanych imprez oraz zabawa ludowa.

Na ośrodku prowadzono również szkolenie na pierwszy stopień żeglarski przez Bractwo Żeglarskie oraz Collegium Zielona Szkoła ze Stargardu Szczecińskiego.

W sezonie letnim na ośrodku, w schronisku i na polu namiotowym gościło ponad 200 os., z czego nieodpłatnie 22 os.

Statek Europa odbył 39 rejsów turystycznych po jeziorze Drawsko, przewożąc około 400 pasażerów. Podczas sezonu zarówno turyści, jak i mieszkańcy Czaplinka mogli skorzystać z wypożyczalni sprzętu pływającego, takiego jak: rowery wodne, kajaki, łodzie Omega i Kadet.

Zdajemy sobie doskonale sprawę jak dużo nam jeszcze potrzeba, aby ośrodek był wizytówką Naszego miasta. Najważniejsze z nich to: budowa parkingów, dróg wewnętrznych, przebudowa i modernizacja schroniska, ale także hangaru z warsztatem i miejscami do składowania żagli, masztów, silników i całego osprzętu z łodzi; zainstalowanie jeszcze co najmniej 6-8 kamer. By zwiększyć atrakcyjność musimy zakupić rowery wodne, kajaki jednoosobowe do organizacji spływów, łodzie żaglowe typu Optymist lub podobne, po to by utworzyć na bazie Ośrodka Uczniowski Klub Żeglarski.

Dzięki dużemu zaangażowaniu Burmistrza Czaplinka oraz dojrzałym decyzjom Rady Miejskiej w Czaplunku, Ośrodek Sportów Wodnych w niedługim czasie może i powinien stać się głównym punktem turystycznym w Czaplunku.

Janusz Ziętkiewicz
Kierownik Referatu Sportu i Rekreacji

Nieruchomości

BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości:

1. oznaczonej nr działki 223 o pow. 0,2613 ha, położonej przy ul. Wiejskiej 33, obr. 02 w Czaplinku, KW KO1D/00018120/3.

Cena wywoławcza 64 400,00 zł netto.

ZGODNIE Z MPZP JEST TO TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z OGRODNICTWEM.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, I przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 27.08.2013 r., II przetarg odbył się w dniu 24.10.2013 r.

Cena nieruchomości obniżona o 30 %.

2. oznaczonej nr działki 532/25 o pow. 0,3627 ha położonej przy ul. Jaśminowej 4 w Czaplinku, KW KO1D/00018366/9.

Cena wywoławcza 61 900,00 zł netto.

Na działce 532/25 znajdują się słupy energetyczne, zbycie działki nastąpi pod warunkiem, że nabywca ustanowi na rzecz właściciela sieci energetycznej prawo przesyłu energii elektrycznej.

ZGODNIE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST TO TEREN USŁUG, TEREN USŁUG TURYSTYKI.

Do cen uzyskanych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, I przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 27.08.2013 r. II przetarg odbył się w dniu 24.10.2013 r.

Ceny nieruchomości obniżone o 40 %.

3. oznaczonej nr działki 427/1 o pow. 2,5577 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sikory, KW KO1D/00020533/8.

Cena wywoławcza 29 500,00 zł netto.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne o pow. 1,1752 ha (w tym: RIVa - 0,1828 ha, RIVb- 0,6727 ha, RV-0,3197 ha),
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 1,3028 ha (w tym: Lz-RIVa -1,0912 ha, Lz-RIVb - 0,2116 ha),
- rowy o pow. 0,0797 ha (w tym: W - 0,0797 ha).

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST NA OBSZARZE, GDZIE NIE OBOWIĄDUJE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

>>>>

>>>> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

I przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 27.08.2013 r. II przetarg odbył się w dniu 24.10.2013 r.

Ceny nieruchomości obniżone o 30 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2013 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku, ul. Rynek 6.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto sprzedającego PBS o/Czaplink 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu 12 grudnia 2013 r. W dniu przetargu należy okazać się dowodem wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

INFORMACJE: TEL. 943726254, szydlowskak@czaplink.pl

BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY

na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki gruntu nr 19/178 o pow. 0,3922 ha, położonej przy ul. Pławieńskiej w obrębie 05 w Czaplinku.

Przedmiot przetargu:

1. przedmiotem przetargu jest oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki gruntu nr 19/178 o pow. 0,3922 ha, przy ul. Pławieńskiej, w obrębie 05 w Czaplinku, dla której Sad Rejonowy w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1D/00024130/1,
2. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplink nieruchomości przeznaczona jest pod budownictwo wielorodzinne z usługami dla mieszkańców, garażami, kotłowniami obsługującymi obecne zainwestowania; modernizacja rozbudowy osiedla,
3. działka posiada możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną,
4. cena wywoławcza nieruchomości wynosi 224 000,00 zł netto,

>>>>

Nieruchomości

5. cena zaoferowana musi być wyższa od ceny wywoławczej, o co najmniej 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cel oddania w użytkowanie wieczyste:

- budowa budynku wielorodzinnego - minimum 20 lokali.

Maksymalny termin zagospodarowania nieruchomości

1. rozpoczęcie budowy 2 lata od podpisania aktu notarialnego,
2. zakończenie budowy 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

1. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 20% ceny uzyskanej w przetargu + podatek VAT 23%,
2. opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% (cele mieszkaniowe) ceny uzyskanej w przetargu. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%,
3. opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,
4. w przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe w drodze przetargu aktualizacja dokonuje się po upływie 5 lat od dnia podpisania umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste,
5. aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dokonuje się nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
6. opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok – bez wezwania.

Warunki przetargu:

1. złożenie pisemnej oferty w zamkniętych kopertach formatu A4, opatrzonej nazwą oferenta i adresem oraz dopiskiem „**przetarg pisemny na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 19/178 obr. 05 Czaplinek**” do dnia **13 grudnia 2013 r.** do godz. **12.00** w Urzędzie Miejskim w Czaplunku, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplunek w Biurze Obsługi Interesanta (pokój 3),
2. wpłacenie **wadium w wysokości 22 400,00 zł.** Wadium należy wpłacić na konto oddającego w użytkowanie wieczyste PBS/O Czaplunek 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008, w taki sposób, aby wpłata na koncie Urzędu Miejskiego w Czaplunku była najpóźniej w dniu **13 grudnia 2013 r.**,
3. wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz oddającego w użytkowanie wieczyste.

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,

2. datę sporządzenia oferty,
3. określenie liczby lokali,
4. określenie ceny, za którą oferent deklaruje nabycie prawa użytkowania wieczystego; cena powinna być wyższa niż cena wywoławcza tj. 224 000,00 zł netto, o co najmniej 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
5. określenie terminu rozpoczęcia budowy od podpisania aktu notarialnego,
6. określenie terminu zakończenia budowy od podpisania aktu notarialnego,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
8. zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego,
9. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym oddawanej w użytkowanie wieczyste nieruchomości,
10. podpis oferenta,
11. kopia dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Termin i miejsce przetargu :

- przetarg składa się z części jawnej i niejawnej,
- część jawna odbędzie się w obecności oferentów w dniu **17 grudnia 2013 r. o godz. 12:00** w siedzibie **Urzędu Miejskiego w Czaplunku, ul. Rynek 6, sala narad - pokój nr 5.**

Kryteria wyboru oceny:

1. liczba lokali w wybudowanym budynku - waga cechy - 60 %,
2. cena nieruchomości - waga cechy - 20 %,
3. termin rozpoczęcia budowy - waga cechy - 10%,
4. termin zakończenia budowy- waga cechy - 10 %.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego przez cudzoziemców odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z roku 2004, poz. 167, Nr 1758, z późn. zm.).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji ustnych, prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czaplunku, ul. Rynek 6 lub pod numerem 943726254.

E-mail: szydlowskak@czaplunek.pl

>>>>

Planowanie przestrzenne

Na terenie Gminy Czaplinek aktualnie obowiązują 19 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny o łącznej pow. ok. 5381 ha w tym 1362 ha - miasto i 4019 ha – gmina, co stanowi 16 % ogólnej powierzchni Gminy Czaplinek.

	Powierzchnia /ha
część gminy objęta mpzp	5381
gmina bez mpzp	31103
ogólna pow. gminy	36484

I. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta:

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
	ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ	OBEJMUJĄCY	OPUBLIKOWANY
1.	Nr XVI/106/96 Rady Miasta i Gminy w Czaplunku z dnia 15 czerwca 1996 roku w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplunka	Teren całego miasta	Dz. Urz. Woj. Kozalińskiego z 1996 r. Nr 38, poz. 111
2.	Nr VI/37/2007 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 9 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu obejmującego obszar oznaczony działką nr ewid. 10/29 położony w obrębie 03 Czaplinek	Teren nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym mieści się m.in. biblioteka miejska	Dz. Urz. Woj. Zach. z 2007 r. Nr 50, poz. 738
3.	Nr XXVI/226/2008 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek	Część terenów zielonych położonych między ulicą Szczecińską a strugą czaplinską, a także pomiędzy ulicą Rzeczną i strugą czaplinską; teren położony przy ul. Leśników pomiędzy osiedlem „Leśników” a terenem byłej piekarni przy ul. Rzeźniczej; terenu przy ul. Pławieńskiej – nieruchomość zabudowana dawnym biurowcem „Telczy”; teren położony u zbiegu ulic Złocienieckiej i Kamiennej; oraz ulicę Słowackiego wraz z terenem przyległym;	Dz. Urz. Woj. Zach. z 2008 r. Nr 75 poz. 1636

4.	Nr XXXV/308/2009 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 10 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek Zmieniony uchwałą NR XXIX/374/13 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek.	Trójkąt leżący pomiędzy ulicą Pławieńską a Poznańską	Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r. Nr 24 poz. 878 Zmiana: Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 26 czerwca 2013 r. poz. 2481
5.	XXXV/309/2009 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 10 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek	Teren pomiędzy jeziorem Czaplino, ul. Wałęcką wzdłuż tartaku	Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r. Nr 24 poz. 879
6.	Nr XXXV/310/2009 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 10 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek	Dwie nieruchomości leżące na terenie osiedla „Wiejska”, i teren SKR	Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r. Nr 24 poz. 880
7.	Nr XLIV/375/2009 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek	Teren Nadbrzeża jeziora Drawsko	Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r. Nr 81 poz. 2149
8.	Nr XLIV/376/2009 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu „śródmieście”	Teren leżący pomiędzy ulicami Moniuszki, Długą, Jagiellońska i Dąbrowskiego	Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r. Nr 82 poz. 2165
9.	Nr XI/142/11 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplunka „dla terenu przy ulicy Jeziornej”.	Dla terenu przy ulicy Jeziornej, okolice przystanku PKS, parku przy ul. Złocienieckiej	Dz. Urz. Woj. Zach. 201-1.143.2746
10.	Nr XI/141/11 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplunka „dla terenu nad jeziorem Czaplino w rejonie ulic Żuławskiej i Leśników”.	Dla terenu nad jeziorem Czaplino w rejonie ulic Żuławskiej i Leśników,	Dz. Urz. Woj. Zach. 201-1.143.2745

Planowanie przestrzenne

11.	Nr XI/140/11 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplunka „dla terenu przy ulicy Polnej i Tartacznej”.	Dla terenu przy ulicy Polnej i Tartacznej	Dz. Urz. Woj. Zach. 2011-143.2744
12.	Nr XIII/177/11 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplunek (linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV)	linia elektroenergetyczna a wysokiego napięcia 110kV	Dz. Urz. Woj. Zach. 2012-02-03 Poz. 258
13.	Nr XXVIII/360/13 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplunek	Teren przy ulicy Leśników, Szczecińskiej do rzeczki	Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 5 czerwca 2013 r. Poz. 2231

II. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO			
	ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ	OBEJMUJĄCY	OPUBLIKOWANY
1.	nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplunek obejmującego część obszaru ewidencyjnego obręb Broczyno.	Teren byłego lotniska w Broczynie	Dz. Urz. Woj. Zach. z 2011 r. Nr 97 poz. 1773
2.	nr XLIV/377/09 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplunek obręb Ostroróg.	Obręb Ostroróg	Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r. Nr 82 poz. 2166
3.	nr XLV/381/09 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 17 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplunek obejmującego obszary ewidencyjne w części obrębów: Broczyno, Machliny, Łazice, Pławno, Psie Głowy i Trzciniec	Części obrębów: Broczyno, Machliny, Łazice, Pławno, Psie Głowy i Trzciniec	Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r. Nr 84 poz. 2194

4.	Nr XIV/187/12 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplunek dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Piaseczno NR XV/192/12 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie uchwały Nr XIV/187/12 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplunek dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Piaseczno	Część obrębu Piaseczno	Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 9 marca 2012 r. poz. 267 i 268
5.	NR XXII/264/12 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 30 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplunek obejmujący obszar ewidencyjny Sulibórz – „OSTOJA DRAHIMSKA”.	Obręb Sulibórz	Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 10 grudnia 2012 r. Poz. 3045
6.	Nr XXIII/279/12 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplunek obejmującego obszary ewidencyjne w części obrębów: Broczyno, Machliny, Łazice, Pławno, Psie Głowy i Trzciniec.	Części obrębów: Broczyno, Machliny, Łazice, Pławno, Psie Głowy i Trzciniec (biogazownia)	Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 7 stycznia 2013 r. Poz. 35 Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 7 stycznia 2013 r. Poz. 36

Obecnie w różnej fazie opracowania sjest 5 projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwała Nr XXVII/209/05 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplunek – teren wyspy Bielawa
2. Uchwała Nr LIX/488/10 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 23 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplunka – teren leżący pomiędzy ulicami Pławieńska – Poznańską- Grunwaldzką – Rzeźnicką- Walecką.
3. Uchwała nr XVII/211/12 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia

>>>>

Komunikaty

>>>> 24 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplonek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt

4. Uchwała Nr XIX/227/12 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplonek

5. Uchwała nr XXXIII/430/13 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 30 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplonek obejmującego obszar ewidencyjny w części obrębu Niwka.

Głównymi celami opracowania zmian oraz tworzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest m.in. zapewnienie ładu przestrzennego przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych. Wskutek uchwalenia tych planów powstaną nowe tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, realizację funkcji usługowych. Jednocześnie wyznaczone zostaną nowe drogi lokalne i dojazdowe obsługujące tereny inwestycyjne.

Izabela Kolczyńska
Podinspektor ds. budownictwa
i planowania przestrzennego

PRZETARG NA DOSTAWĘ ENERGII

Przetarg na dostawę energii do obiektów gminnych oraz do ZGK Czaplonek, Szkoły Podstawowej w Czaplunku i Broczynie, Gimnazjum w Czaplunku, Przedszkola w Czaplunku i Broczynie, Czaploneckiego Ośrodka Kultury.

W dniu 5.11.2013 r. na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego został wybrany sprzedawca energii elektrycznej na okres od: 1.01.2014 r. do 31.12.2015 r. Jest to: ENERGA Obrót S.A.

Uzyskana cena jednostkowa netto w przetargu wynosi 214,80 zł za MWh. Dla porównania średnia cena jednostkowa przed przeprowadzeniem postępowania przetargowego wynosi 338,00 zł za MWh, tak więc jest to mniej o 123,20 zł za MWh.

Mieczysław Smyk
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

SPRZĄTAJ PO SWOIM PSIE. TO TWÓJ OBOWIĄZEK!

Psie odchody na skwerach, placach czy ulicach to problem natury estetycznej i poważne zagrożenie epidemiologiczne. Stwarzają zagrożenie dla zdrowia, a nawet życia człowieka. Do najczęściej wywoływanych przez psie odchody chorób należą odzwierzęce inwazje pasożytnicze, takie jak toksokaroza czy bąblowiec. Na choroby te narażone są przede wszystkim dzieci bawiące się na trawnikach i w piaskownicach.

Zwracamy się z apelem o sprzątanie nieczystości po swoich psach i innych zwierzętach. W tym celu na terenie miasta Czaplonek zostały zamontowane specjalne pojemniki na psie odchody wyposażone w ekologiczne worki.

Jednocześnie prosimy o nie wrzucanie do tych pojemników innego rodzaju śmieci.

Nie wszyscy zdają sobie sprawę, że sprzątanie po psie jest obowiązkiem właściciela psa.

Nieprzestrzeżenie tego nakazu może skończyć się koniecznością zapłacenia mandatu od 50 do nawet 500 zł.

Podstawą do nałożenia mandatu jest Kodeks wykroczeń rozdział XVII Wykroczenia przeciwko urządzeniom użytku publicznego. O obowiązku sprzątania po swoim psie mówi nam art. 145 „Kto zanieczyszcza lub zaśmieca miejsca dostępne dla publiczności, a w szczególności drogę, ulicę, plac, ogród, trawnik lub zieleniec, podlega karze grzywny do 500 złotych albo karze nagany”.

PAMIĘTAJMY:

- Pies jest najlepszym przyjacielem człowieka, jest Twoim towarzyszem, częścią rodziny. Musisz odpowiednio o niego się troszczyć: karmić, poić, dbać o zachowanie zwierzęcia w czystości oraz o zachowanie czystości po nim.
- Powinniśmy zadbać o estetykę otoczenia oraz o zachowanie czystości. Przecież tu żyjemy, tu jest nasze miejsce na ziemi.
- Sprzątanie po psie to w naszym kraju obowiązek! Musimy przestrzegać przepisów!
- W zwierzęcym kale znajdują się groźne pasożyty i bakterie. Nie sprzątając odchodów po swoim psie narażamy innych na zachorowanie na groźne choroby np. toksoplazmozę lub bąblowiec.

Monika Sapińska
Inspektor ds. ochrony środowiska

Straż Miejska

WYSOKIE KARY ZA ŚMIECI

Problem spalania śmieci w piecach domowych jest problemem na skalę krajową. Proceder ten nasila się zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym. Również w miesiącach letnich jest to sposób utylizacji odpadów przez właścicieli pensjonatów bądź domów wczasowych.

W procesie spalania najistotniejszą rolę spełnia temperatura spalania. Uzyskiwana temperatura spalania w domowych piecach lub kotłowniach wynosi od 200 do 500 stopni Celsjusza. Podczas gdy temperatura w spalarniach odpadów wynosi od 800 do 1200 stopni. Im wyższa temperatura tym proces spalania przebiega sprawniej, a do środowiska przedostaje się mniej substancji szkodliwych mogących mieć na zdrowie okolicznych mieszkańców.

Jak rozpoznać czy w piecu spalane są odpady komunalne? Otóż dym wydobywający się z komina w kolorze bladopomarańczowym lub w różnych odmianach czerwieni świadczy o wrzucaniu do pieca różnego rodzaju śmieci (plastiki, puszki, obierki, stare ubrania).

Jeżeli dym z komina jest w kolorze czarnym albo białym może to oznaczać, iż w piecu spalane są węgiel albo drewno. Może to też świadczyć o spalaniu opon.

Organem właściwym do podejmowania działań mających na celu prawidłową gospodarkę odpadami w gospodarstwach indywidualnych jest wójt, burmistrz lub prezydent.

Może on sprawdzić wykonywanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości, wynikających z ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Może również nałożyć w drodze decyzji obowiązek z art. 363 Prawa ochrony środowiska nakazujący osobie fizycznej, której działalność wpływa negatywnie na środowisko, wykonanie w określonym czasie czynności zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko.

W związku z powyższym strażnicy miejscy rozpoczynają kontrole w miejscach, gdzie istnieje podejrzenie, że spalane są szkodliwe odpady. Plastik, puszki, styropian, materiały, folie, gumy - to wszystko zamiast do koszy na śmieci, często trafia do pieca. Specjaliści biją na alarm. Spalanie takich odpadów dramatycznie zanieczyszcza powietrze. Rozpoczynający się właśnie sezon grzewczy jest zatem trudnym momentem zarówno dla ludzi, jak i środowiska. Wojnę ze spalaniem śmieci wypowiedzieli strażnicy, którzy teraz mają znacznie większe uprawnienia.

Straż Miejska, która będzie kontrolować posesje, posiada specjalne upoważnienie od Burmistrza, dzięki któremu będzie mogła sprawdzić dane gospodarstwo nawet bez zgody właściciela.

Jeśli strażnik nie zostanie wpuszczony, będzie to traktowane jak utrudnianie wykonywania czynności na służbie.>>>

>>>> Jeśli strażnicy odkryją proceder spalania śmieci w domowym piecu, wówczas mogą nałożyć mandat w wysokości do 500 złotych. Jak zapowiadają, będą sięgać po najwyższe kary i nikt nie może liczyć na taryfę ulgową. Nie opłaca się też nie przyjąć mandatu, ponieważ wówczas sprawa trafi do sądu, a tam kary mogą być jeszcze wyższe, nawet do 5 tys. złotych.

WYWALIŁEŚ ŚMIECI DO LASU – MOŻE ZAPUKAĆ DO CIEBIE STRAŻ MIEJSKA.

Las to nie tylko miejsce produkcji drewna i innych bogactw natury, ale i miejsce, gdzie bezmyślnie wyrzuca się tony śmieci, tworząc dzikie wysypiska. Dużo ludzi żyje w przeświadczeniu, że śmieci i niepotrzebne rzeczy lepiej wyrzucić do lasu, niż płacić za ich wywóz. Takie podejście sprawia, iż w lasach możemy spotkać wszelkiego rodzaju odpady. Trudno rozkładające się śmieci, pozostające w środowisku, oddziałują niekorzystnie na szatę roślinną, glebę, hydrosferę, ale przede wszystkim na życie zwierząt. Bezkręgowce wchodząc do butelek i puszek, często ponoszą w nich śmierć.

Za wyrzucanie śmieci do lasu grozi mandat karny, sporządzenie wniosku o ukaranie, lub akt oskarżenia do sądu. Strażnikom miejskim udaje się niejednokrotnie ustalić sprawcę, również dzięki anonimowym sygnałom o wywozie śmieci do lasu, a wówczas należy się liczyć z konsekwencjami karnymi.

Zgodnie z Art. 5 ust. 1 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada się na właściciela nieruchomości obowiązek zapewnienia utrzymania czystości i porządku m.in. „przez pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi”.

Art. 6 ust. 1 i ust. 1a z kolei stwierdza, że właściciel nieruchomości nie może bez upoważnienia zawartego w odrębnej uchwale rady gminy wykonać obowiązku pozbycia się odpadów komunalnych i nieczystości w sposób inny niż w ustawie tej wskazany, to jest przez zawarcie umowy o świadczeniu usług (w zakresie odbierania odpadów komunalnych), co jest nierozdzielnie związane z zaplaceniem za ich wykonanie i udokumentowaniem tego przez okazanie umowy i dowodów płacenia za usługi.

Jak wynika z powyższych przepisów, właściciel nieruchomości jest obowiązany udokumentować wykonanie obowiązku przez okazanie umowy i dowodów płacenia za usługi. Oznacza to, że musi przechowywać umowę i dowody płacenia.

Niewykonanie obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 3b zagrożone jest karą grzywny do 5000 zł na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. W związku z powyższym Ci, którzy nie będą mieli umów, muszą się liczyć z karami.

Ryszard Leśniewicz
Komendant Straży Miejskiej

Drogownictwo

UTRZYMANIE DRÓG W OKRESIE ZIMOWYM 2013/2014

Wyciąg z Planu Zimowego Utrzymania Dróg w Okresie Zimowym na terenie Gminy Czaplinek.

Droga	Odpowiedzialny	Standard zimowego utrzymania dróg (opis)
KRAJOWA nr 20 Drawsko Pom. – Szczecinek ul. Złocieniecka plac 3 – Marca ul. Dąbrowskiego Al. 7 – go KPP	RDK Szczecinek Tel. 373 09 80 373 09 61 Odpowiedzialny Sł. Zienkiewicz Tel. 37 23 940 kom. 604 458 344	II – jezdnia odśnieżona na całej szerokości i na całej długości posypana
WOJEWÓDZKA W granicach administracyjnych miasta ul. Wałęcka ul. Polna ul. Szczecińska ul. Pławieńska	RDW Drawsko Pom. Tel. dyż. 602 103 737 36 339 34 Odpowiedzialni : p. Błażejowski Tel. 602 400 948 T. Martusiewicz Tel. 602 400 949	II – jezdnia odśnieżona na całej szerokości i na całej długości posypana
WOJEWÓDZKA Nr 163 Wałcz – Kołobrzeg Nr 171 Czaplinek – Barwice Nr 177 Czaplinek - Mirosławiec		III – jezdnia odśnieżona na całej szerokości i posypana na: skrzyżowaniach z drogami odcinki dróg o pochyleniu > 4% przystankach autobusów innych miejscach ustalonych przez zarząd drogi
POWIATOWA Nr 1964 N. Worowo – Kluczewo Nr 1095 Ogartowo – Sikory Nr 1282 Barwice – Kluczewo Nr 2001 Czaplinek – Czarne Małe Nr 2002 Czarne Małe - Łysin	ZDP Drawsko Pom. Tel. 36 332 83 602 895 008 Zb. Kot Tel. 36 702 89 607 144 060 Czaplinek R. Badziągowski Tel. 375 53 15 608 157 956	V – odśnieżony co najmniej jeden pas ruchu, jezdnia posypywana na odcinkach decydujących o możliwości ruchu
Nr 1969 Rzepowo – Siemczyno Nr 1970 Rzepowo – Głęboćek – Siemczyno Nr 1285 Czarne Wielkie – Polne Nr 1977 Dr. Nr 20 – Rakowo Nr 2000 Czaplinek – N. Kaleńsko Nr 2005 Broczyno – Byszkowo Nr 2006 Trzciniac – do dr. Nr 163		VI – jezdnia zaśnieżona, prowadzi się odśnieżenie interwencyjne w zależności od potrzeb, jezdnie posypywane po odśnieżeniu w miejscach wyznaczonych przez ZD

Zbigniew Witasek
Inspektor ds. drogownictwa

ODŚNIEŻANIE NA TERENIE CZAPLINKA

I	II	III
Rynek	Parkowa	Spokojna
Sikorskiego	Poznańska	Oś. Tartaczna
Zejście od ul. Moniuszki do Gimnazjum	Bydgoska	Oś. 700 – lecia
Ogrodowa	<u>Apteczna</u>	Pilska
Moniuszki	Górna	Kamienna, Ceglana
Jagiellońska	Bema, Studzienna	Młyńska
Zbożowa - PKS	Leśników	Jeziorna, Rieczna
Długa	Kochanowskiego	Czarnkowskiego
Drahimska	Rzeźnicka	Słowackiego
Grunwaldzka	Słoneczna	Kręta, Wąska
	Dworcowa	Pięciu Pomostów
	Kolejowa	Oś. Wiejska
	Komunalna	Oś. Wieszców Oś. Kwiatowe

- Powyższe ulice utrzymuje Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku i Zakład Remontu Dróg Mostów i Ulic, Zbigniew Kowalczyk, Czaplinek
- Ulice i chodniki wyznaczone do utrzymania w 1-iej kolejności winny być zabezpieczone do godz. 7:00.
- Bezpośredni nadzór nad realizacją sprawuje:
- Kazimierz Kulik, tel. dyż. 375 -50-13 i kom. 697 776 683
- Zbigniew Witasek, tel. 37 26 247 i kom. 665 777 710

Przypomina się właścicielom, administratorom, dzierżawcom nieruchomości o obowiązku utrzymania czystości i porządku, przez oczyszczenie ze śniegu, lodu i błota oraz innych zanieczyszczeń chodników położonych wzdłuż nieruchomości (art. 5 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku we granicach Dz. U. Nr 132, poz. 622 z póź. zm.).

Na osoby nie wywiązujące się z w/w obowiązków Straż Miejska będzie udzielała pouczenia lub nakładała kary grzywny.

Pozostałe drogi powiatowe	Odśnieżanie interwencyjnie w zależności od potrzeb
Pozostałe drogi gminne - zamiejskie	Odśnieżanie interwencyjne w zależności od potrzeb

Prace na zlecenie Gminy wykonują firmy lokalne, które dysponują sprzętem do zwalczania skutków zim.

Zbigniew Witasek
Inspektor ds. drogownictwa

Komunikaty

POMÓŻMY PRZETRWAĆ ZIMĘ!

Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czaplunku apeluje do wszystkich mieszkańców gminy, aby zwracali szczególną uwagę na swoich starszych lub chorych sąsiadów. Zima jest okresem, w którym zwłaszcza ludzie starsi mogą potrzebować naszej pomocy. Jeśli dzisiaj lub wczoraj nie widzieliśmy naszego sąsiada - emeryta czy rencisty, postarajmy się zapukać do jego drzwi, sprawdźmy, dlaczego nie odebrał korespondencji, nie zabrał ulotek leżących na jego wycieracze. Sprawdźmy czy nie potrzebuje on pomocy w codziennych czynnościach, takich jak chociażby zakupy. O trudnej sytuacji sąsiada czy znajomego możemy powiadomić Ośrodek Pomocy Społecznej.

Zwracajmy uwagę na osoby bezdomne bądź mieszkające w trudnych warunkach - zgłaszajmy odpowiednim służbom miejsca ich przebywania. Klatki schodowe, domki letniskowe czy piwnice, nie są odpowiednie na przeczekaanie zimy. Pamiętajmy, że szczególnej pomocy wymagają osoby będące pod wpływem alkoholu - człowiek nietrzeźwy zdecydowanie szybciej traci ciepło. Trudne warunki atmosferyczne są niestety przyczyną wielu zamarznięć, do których dochodzi każdej zimy. Pamiętajmy, że obowiązkiem każdego z nas jest reagowanie na cudzą krzywdę. Nie pozostawajmy obojętni wobec tych, którzy zwłaszcza teraz mogą potrzebować naszej pomocy.

Informacje można przekazywać do Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplunku, ul. Pławieńska 3 osobiście lub dzwoniąc na numery:

94 375 45 82 lub 94 375 57 45.

Kontaktować można się również ze Strażą Miejską w Czaplunku, ul. Grunwaldzka 2 osobiście lub dzwoniąc na numery:

94 375 12 20, 94 375 12 21, 94 375 12 22.

Pamiętajmy, że nasza reakcja może uratować komuś życie!

Katarzyna Mikuła-Młynarczyk
Specjalista pracy socjalnej

CZAT Z BURMISTRZEM

Zapraszamy wszystkich mieszkańców Czaplinka na chat z Burmistrzem Adamem Kośmidrem.

Chat odbędzie się 8 grudnia br. w godz. 16:00 - 18:00 na stronie www.czaplinek.pl.

Katarzyna Szłońska
Sekretarz Gminy Czaplinek

JARMARK BOŻONARODZENIOWY

Święta Bożego Narodzenia to czas, który wszyscy pragniemy przeżyć jak najpiękniej, przywiązując szczególną uwagę do obyczajów i tradycji tego okresu. To właśnie tradycja pokazuje, że mieszkańcy Gminy Czaplinek bardzo chętnie uczestniczą w organizowanych rokrocznie przez naszą Gminę i Czaplinecki Ośrodek Kultury Jarmarkach Bożonarodzeniowych.

Tegoroczne przedświąteczne spotkanie odbędzie się 14 grudnia 2013 r. na Rynku Miejskim w Czaplunku – w godz. od 10:00 do 14:00.

Do aktywnego udziału w tym przedsięwzięciu serdecznie zapraszamy wszystkich mieszkańców, uczniów wraz z nauczycielami, lokalnych artystów, gospodynie wiejskie, rękodzielników, rzemieślników, wytwórców produktów lokalnych, stowarzyszenia oraz świetlice z naszego regionu.

Sprawcie Państwo, by Wasze stoiska kusily kolorami i zapachami własnych wyrobów, na których będzie można nabyć produkty świąteczne m.in.: stroiki, ozdoby choinkowe, pamiątki, wyroby ceramiczne, wikliniarskie, choinki.

Zapraszamy również wytwórców świątecznych wędlin, wigilijnych potraw, pieczywa i świątecznych wypieków oraz szerokiej gamy Miodów Drahimskich. Udział Państwa w Jarmarku z pewnością uświetni imprezę i pozwoli na zaprezentowanie świątecznych, okolicznościowych wyrobów.

W związku z tym prosimy o zgłoszenie udziału w Jarmarku **do dnia 10 grudnia br.** Wszelkich informacji dotyczących organizacji Jarmarku udziela pracownicy Czaplineckiego Ośrodka Kultury tel.: [943755506](tel:943755506), e-mail: czok.czaplinek@wp.pl.

Janina Gąszcz
Dyrektor Czaplineckiego Ośrodka Kultury

MIKOŁAJKOWY TURNIEJ KARATE KYOKUSHIN

W dniu 7.12.2013 r. od godziny 11:00 w Hali Widowiskowo Sportowej w Czaplunku przy ulicy Wałęckiej odbędzie się Mikołajkowy Turniej Karate Kyokushin. Organizatorem turnieju jest Klub Karate Kyokushin Złocieniec wraz z Klubem Karate z Czaplinka. Wszystkich mieszkańców Czaplinka i nie tylko serdecznie zapraszamy na Halę Widowiskowo - Sportową do oglądania turnieju.

Marek Chmura

Zapewnijmy godne warunki psom

UWAGA! UWAGA! UWAGA!

Trzymanie psa na łańcuchu jest niezgodne z prawem, niebezpieczne dla ludzi, nieetyczne i powoduje cierpienie.

CZAS TO ZMIENIĆ!

Pies, który ma być dobrym i bezpiecznym stróżem, musi mieć zapewnione godne warunki pracy. Jakie są podstawowe zasady trzymania psa na dworze?

- Ocieplana i szczelna буда, która zimą chroni przed mrozem, a latem przed upałem.
- Obszerny kojec, w którym pies może się swobodnie poruszać, lub lekki łańcuch o długości co najmniej 3 m przyczepiony do wygodnej, szerokiej obroży.
- Podłoże, na którym stale przebywa pies, drewniane lub z ubitej ziemi, nigdy betonowe.
- Stały dostęp do świeżej wody (zimą lekko podgrzanej).
- Co najmniej raz dziennie porcja pełnowartościowego jedzenia.
- Regularne kontakty z ludźmi i innymi psami.
- Zapewnienie niezbędnej dawki ruchu, czyli codzienne wypuszczanie psa, by mógł się swobodnie wybiegać.
- Przynajmniej raz w roku wizyta u lekarza weterynarii, który zbada stan zdrowia zwierzęcia i wykona niezbędne szczepienia.

Stałe trzymanie psa na łańcuchu jest...

Niezgodne z prawem

Nowe przepisy Ustawy o ochronie zwierząt, która obowiązuje od 1 stycznia 2012 r., zabraniają trzymania zwierząt domowych na uwięzi dłużej niż 12 godzin w ciągu doby, a ponadto uwięź nie może być krótsza niż 3 m. Niezastosowanie się do tego grozi karą grzywny lub pozbawienia wolności do 2 lat. Sąd może też orzec nawiązkę w wysokości do 100 tys. zł na cel związany z ochroną zwierząt.

Niebezpieczne dla ludzi

Pies uwiązany często od szczeniaka nie poznał świata, boi się więc wszystkiego, a w efekcie reaguje agresywnie. Co często oznacza, że ze strachu gryzie – nawet właścicieli.

Nieetyczne

Ból, pragnienie, głód, strach i samotność pies odczuwa podobnie jak człowiek. Przy tym jest uwiązany, nie może więc uciec przed tym, co go przeraża.

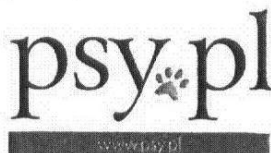
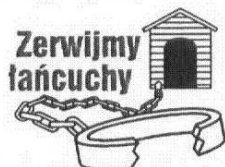
Pies potrzebuje kontaktów z ludźmi i innymi psami, a także niezbędnej dla jego zdrowia dawki ruchu. Jeśli ma się dobrze zachowywać, trzeba mu umożliwić realizację naturalnych potrzeb, takich jak węszenie czy bieganie. Nie zapewniając mu tego wszystkiego, postępujesz okrutnie.

Powoduje cierpienie

Psy, które spędzają całe swe życie na krótkiej uwięzi, cierpią z powodu upału i mrozu, deszczu i śniegu, a także wiatru. Łańcuch jest ciężki, niszczy kręgi szyjne psa, często wrasta w szyję, a zimą do niej przymarza (jeśli jest założony bezpośrednio na nią). Długowłose psy cierpią na odparzenia, bo przez lata nie były czesane, a nieściernane w ruchu pazury sprawiają niewyobrażalny ból podczas chodzenia.

PIES W KOJCU TEŻ BYWA WIĘZIEM

Pies zamknięty w ciasnym kojcu cierpi podobnie jak ten na łańcuchu. Klatka to rozwiązanie lepsze niż łańcuch, pod warunkiem że zwierzę jest regularnie wypuszczane, by mogło się wybiegać, ma kontakt z ludźmi i innymi czworonogami, jest ochronione przed deszczem, zimnem i upałem, a podłogą nie jest beton, tylko deski lub ubita ziemia. Kojec powinien mieć przynajmniej kilka metrów kwadratowych, by pies mógł się w nim swobodnie poruszać.



Mikołajki 2013

Czaplinecki Ośrodek Kultury

zaprasza dzieci na

Spotkanie z MIKOŁAJEM

6 grudnia 2013 r., godz. 10:00

RYNEK MIEJSKI

W programie:

- zabawy i konkursy dla dzieci,
- mikołajkowe granie na bębnach z zespołem "Green Fabric",
- inne atrakcje i niespodzianki.

Podczas spotkania zbierane będą listy do Św. Mikołaja.

„BIULETYN INFORMACYJNY” -

ZOSTAŁ WYDRUKOWANY NA ZLECENIE

URZĘDU MIEJSKIEGO W CZAPLINKU, UL. RYNEK 6, 78-550 CZAPLINEK