

przestrzennego gminy Czaplinek – według którego ww. obszar przeznaczony jest pod teren działalności gospodarczej, teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystyki. Potrzeba zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniowo-usługową, wielorodzinną i usługową i uruchomienia takich terenów została poparta przeprowadzoną „Analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek”.

12. Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, jest zgodny z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Czaplinek przyjętą uchwałą Nr XI/28/15 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 26 lutego 2015 r..
13. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynie na finanse publiczne, w tym na budżet gminy, zgodnie z założeniami oraz wnioskami i zaleceniami przedstawionymi w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek”.
14. Burmistrz Czaplinka, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawi Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych. Ustalenia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uaktywniają zagospodarowanie na tym terenie, przy jednoczesnym zapewnieniu właściwego poziomu ochrony poszczególnych elementów środowiska i walorów krajobrazu kulturowego.
16. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.