

PROJEKT

DRUK NR 528 / 22

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Czaplunku Nr LII/476/22 z dnia 25 października 2022 r.
w sprawie nieodpłatnego przejęcia do zasobu mienia komunalnego gminy nieruchomości stanowiących
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. z 1990 r., nr 32, poz. 191, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplunku uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr LII/476/22 z dnia 25 października 2022 r. w sprawie nieodpłatnego przejęcia do zasobu mienia komunalnego gminy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zmienia się w § 1. w tabeli wiersz w liczbie porządkowej nr 3, który otrzymuje brzmienie:

3.	0024 Machliny	492	0,0545 ha	brak kw
		493	0,0981 ha	

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplunku.

§ 3.

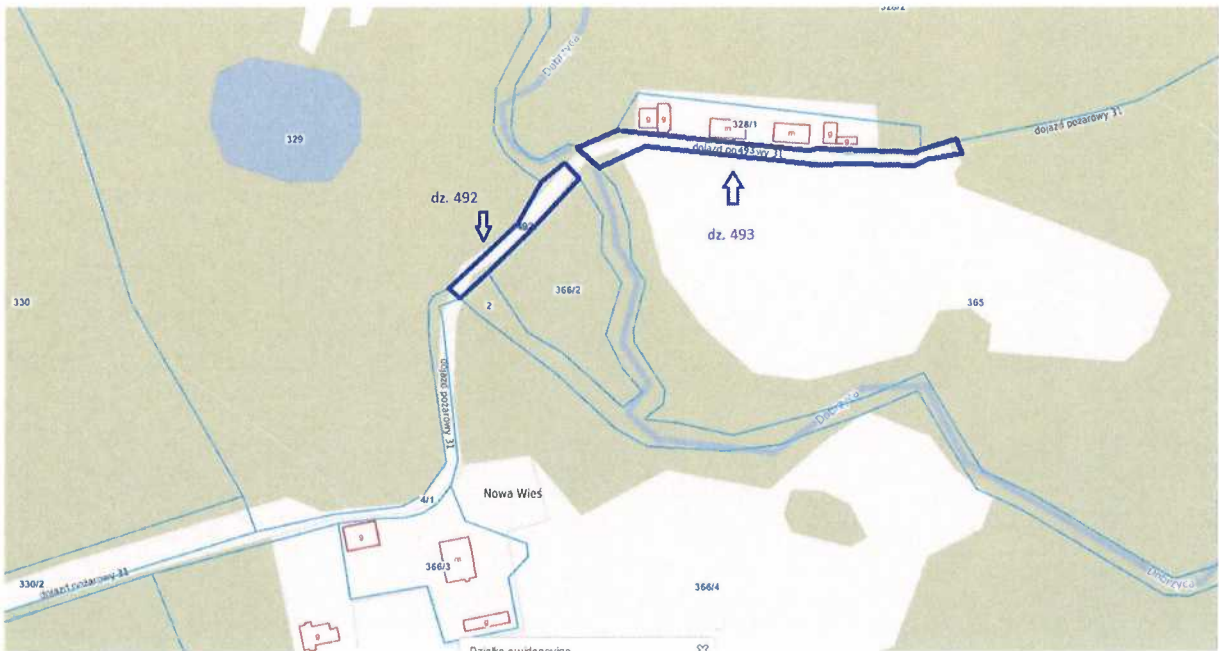
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dnia 25 października 2022 r. Rada Miejska w Czaplunku uchwałą Nr LII/476/22 wyraziła zgodę na nieodpłatne przejęcie do zasobu mienia komunalnego gminy od Skarbu Państwa między innymi nieruchomość drogową oznaczoną działką nr 4/2 o pow. 0,13 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 0027 Machliny.

Przedmiotowa nieruchomość składała się z dwóch obszarów, które dzieliły ciek naturalny - rzeka Dobrzyca oznaczony działką ewidencyjną nr 2. W wyniku prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Drawsku Pomorskim prac geodezyjnych, mających na celu regulację stanu prawnego działki nr 2, dokonano podziału działki nr 4/2 na działki nr 492 i 493.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.



Sporządziła:
Kamila Rodak- Szydłowska
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

**UCHWAŁA NR LII/476/22
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia do zasobu mienia komunalnego gminy nieruchomości stanowiących
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. z 1990 r., nr 32, poz. 191, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplunku uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego Gminy Czaplunek od Skarbu Państwa nieruchomości:

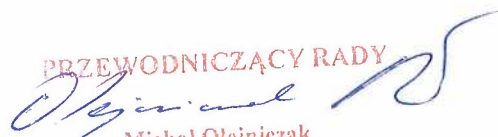
Lp.	Położenie nieruchomości	Działa nr	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej
1.	0025 Broczyno	452	0,17 ha	KO1D/00036552/2
2.	0027 Machliny	4/1	0,43 ha	brak kw
3.	0027 Machliny	4/2	0,13 ha	brak kw
4.	0142 Kołomąt	42/65	0,31 ha	KO1D/00031939/4
5.	0142 Kołomąt	130/4	0,58 ha	KO1D/00031940/4

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

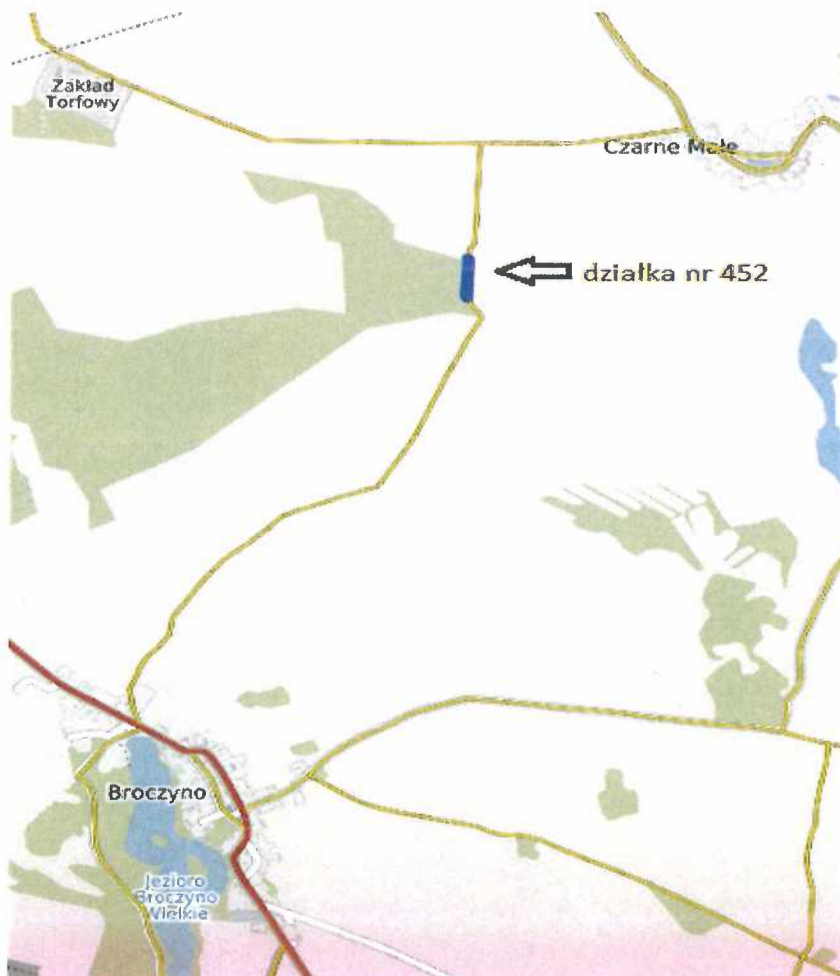
PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Olejniczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. z 1990 r., nr 32, poz. 191, z późn. zm.) Gminie na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Do zadań własnych gminy zgodnie art. 7 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmuje sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Zgodnie z ww. celem Gmina Czaplinek wystąpi do Wojewody Zachodniopomorskiego o przejęcie niżej opisanych nieruchomości. Nabycie mienia następuje nieodpłatnie i przekazanie na rzecz Gminy Czaplinek przedmiotowych nieruchomości pozwoli na zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty poprzez zagospodarowanie i realizację przedsięwzięć związanych z organizacją ruchu drogowego.

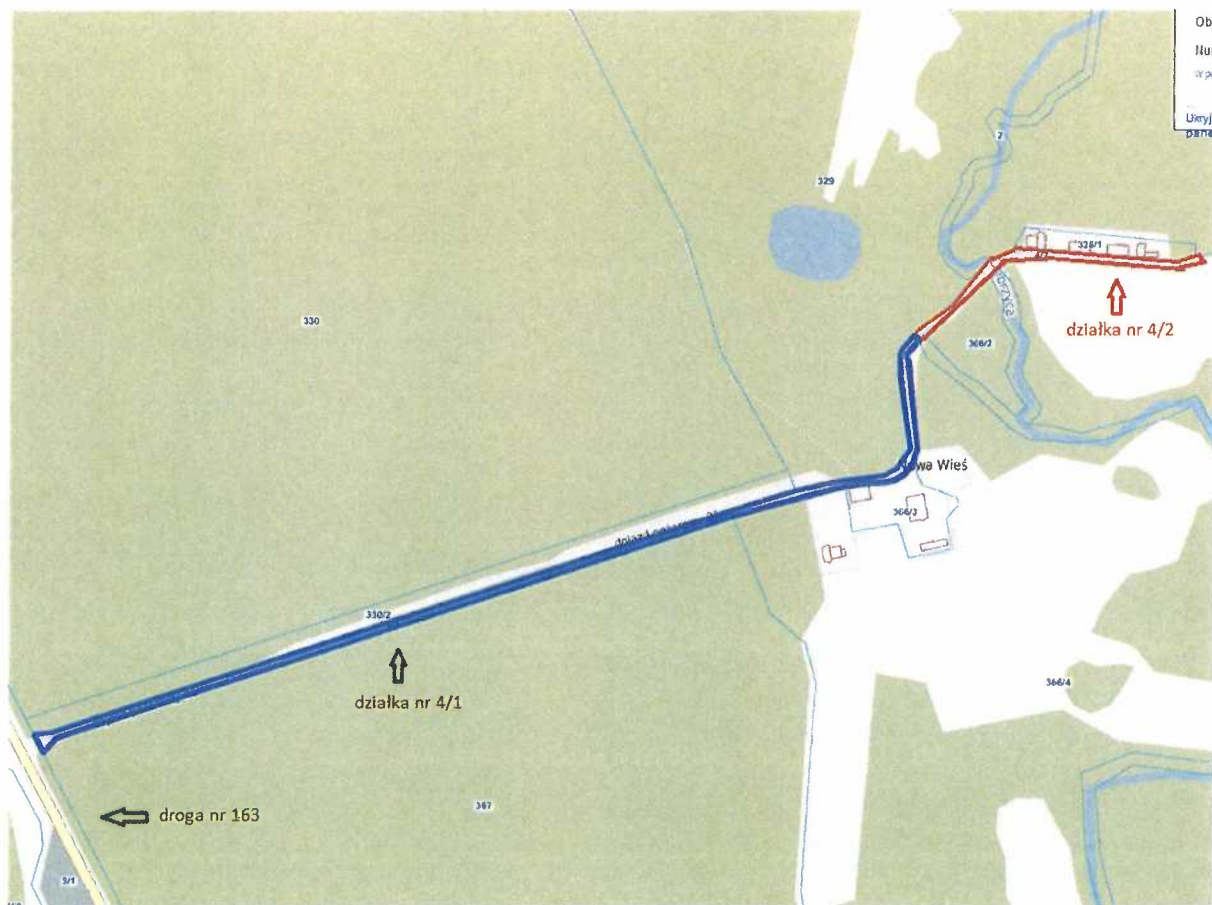
Działka nr 452 o pow. 0,17 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Broczyno**, zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek oznaczona jest jako droga klasy Z, L (drogi zbiorcze, lokalne). Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako droga i stanowi odcinek o długości 180 m drogi gminnej (publicznej od 1986 r.) nr 570008Z - Broczyno - Czarne Małe o długości 3,26 km. Droga jest utrzymywana przez Gminę Czaplinek poprzez bieżące remonty, zwalczanie skutków zimy i wykaszanie poboczy.

Starosta Drawski pismem nr GN.6810.13.2022.RSz z dnia 4.10.2022 r. poinformował, że nie wnosi zastrzeżeń dotyczących wystąpienia przez Gminę Czaplinek z wnioskiem do Wojewody Zachodniopomorskiego o przejęcie nieruchomości. Wartość księgową działki została ustalona na kwotę 5 100,00 zł.



Działki nr 4/1 i nr 4/2 położone w obrębie ewidencyjnym **Machliny**, zlokalizowane są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek działka nr 4/1 oznaczona jest jako teren lasów, a działka nr 4/2 teren użytków rolnych i teren wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomości oznaczone są jako drogi i od roku 1986 zajęte są pod drogę gminą nr 57009Z - Nowa Wieś - droga wojewódzka Nr 163. Droga jest utrzymywana przez Gminę Czaplinek poprzez bieżące remonty, zwalczanie skutków zimy i wykaszanie poboczy. W roku 2004r. i 2019 r. poniesiono znaczne nakłady finansowe na wykonanie remontu mostu drogowego przez rzekę Dobrzyca Leśna.

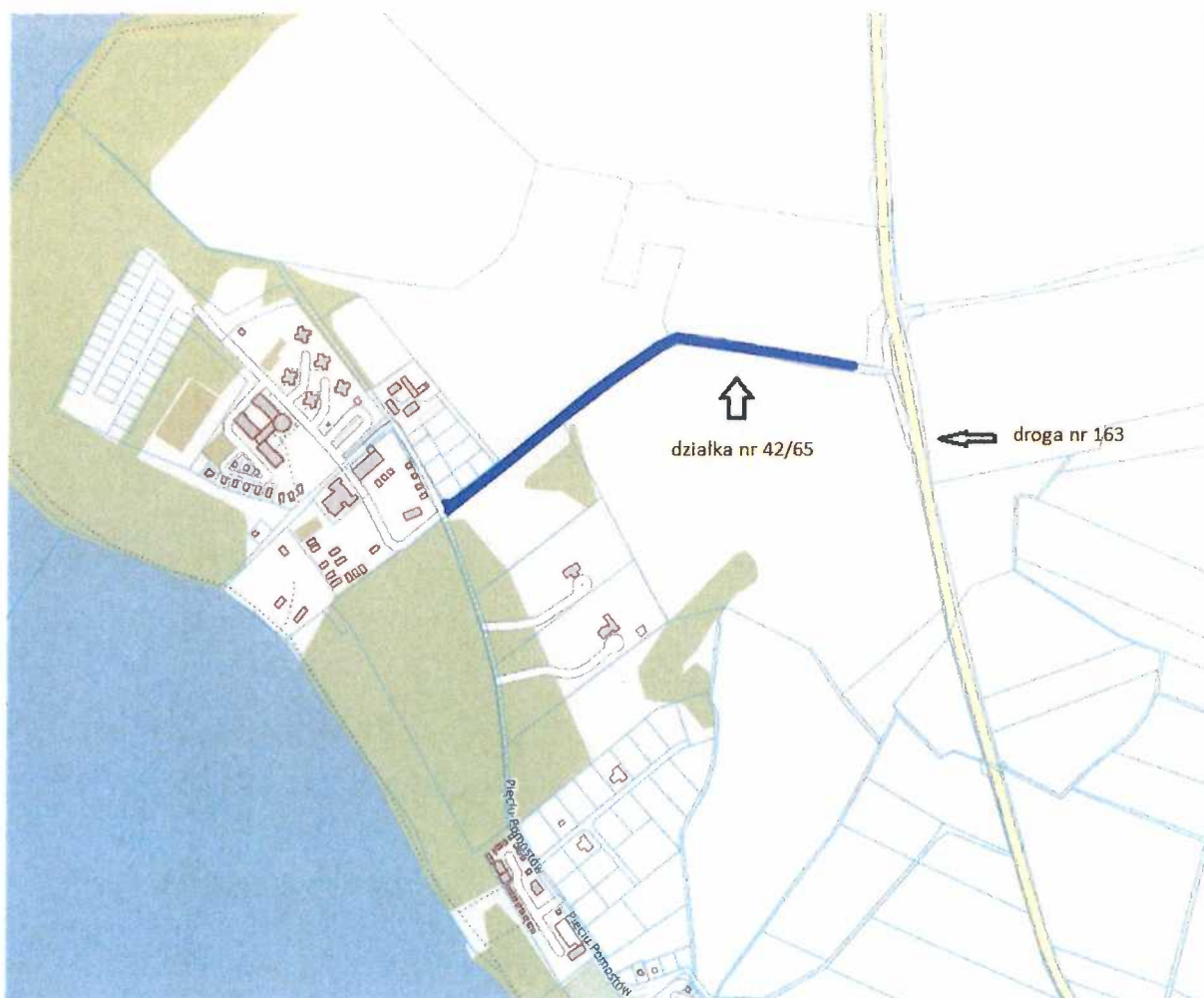
Starosta Drawski pismem nr GN.6810.15.2022.RSz z dnia 4.10.2022 r. poinformował, że nie wnosi zastrzeżeń dotyczących wystąpienia przez Gminę Czaplinek z wnioskiem do Wojewody Zachodniopomorskiego o przejęcie nieruchomości. Wartość księgowa działek została ustalona na kwotę 16 649,00 zł (działka nr 4/1- 12 748,00 zł, działka nr 4/2 - 3 865,00 zł).



Działka nr 42/65 o pow. 0,31 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Kołomąt**, Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Czaplinku nr XXI/184/16 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek, dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt oznaczona jest symbolem 2KD-D tj. teren dróg publicznych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako droga. Przedmiotowa nieruchomość stanowi główną drogę dojazdową od drogi wojewódzkiej Nr 163 do ul. Pięciu Pomostów (droga gminna), W tej części miasta Czaplinek zlokalizowanych jest kilka ośrodków wypoczynkowych (m.in Kusy Dwór). Gmina

Czaplinek podjęła działania, aby zapewnić dobry i bezpieczny dojazd do miejsc wypoczynku poprzez realizację przebudowy ul. Pięciu Pomostów jednak, przejęcie od Skarbu Państwa działki nr 42/65 uzupełni sieć dróg gminnych w tej części miasta i skomunikuje je z droga wojewódzką nr 163. Droga jest utrzymywana przez Gminę Czaplinek poprzez bieżące remonty cząstkowe nawierzchni, zwalczanie skutków zimy i wykaszanie poboczy.

Starosta Drawski pismem nr GN.6810.14.2022.RSz z dnia 4.10.2022 r. poinformował, że nie wnosi zastrzeżeń dotyczących wystąpienia przez Gminę Czaplinek z wnioskiem do Wojewody Zachodniopomorskiego o przejęcie nieruchomości. Wartość księgową działki została ustalona na kwotę 9 216,00 zł.

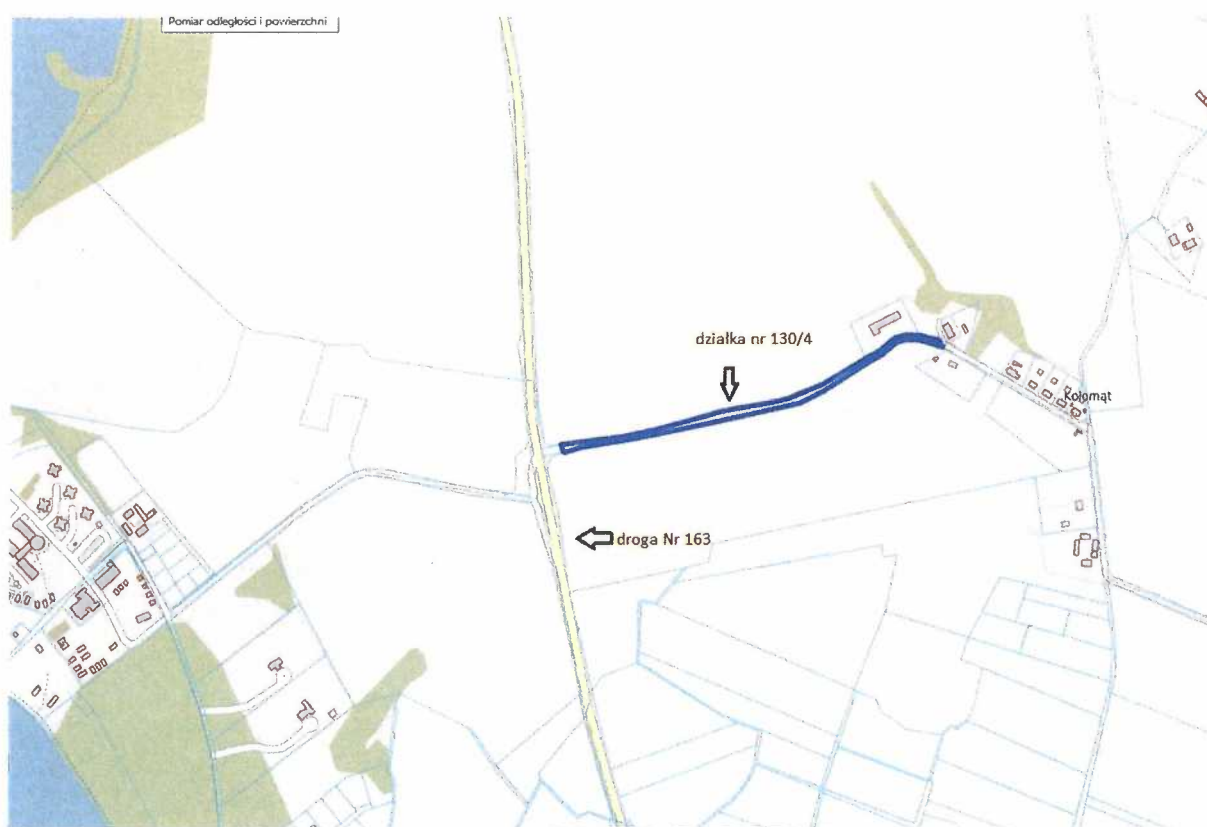


Działka nr 130/4 o pow. **0,58 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **Kołomąt**, zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek oznaczona jest jako droga klasy Z, L (drogi zbiorcze, lokalne). Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne, łąki trwałe i pastwiska trwałe. Nieruchomość użytkowana jest jako droga dojazdowa do miejscowości Kołomąt od drogi wojewódzkiej nr 163, którą odbywa się transport dzieci do szkoły. Droga jest utrzymywana przez Gminę Czaplinek poprzez bieżące remonty cząstkowe nawierzchni, zwalczanie skutków zimy i wykaszanie poboczy.

Do zadań własnych gminy zgodnie art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty,

w szczególności obejmuje sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, (...). Gmina Czaplinek zawarła umowę z firmą „EKO-INST AL Harasimowicz i Wspólnicy Spółka Jawna z Gorzowa Wielkopolskiego z terminem realizacji do 30.12.2022 r. na wykonanie projektu budowlanego sieci wod-kan do Kołomątu, który w swoim zasięgu obejmuje m.in. działkę nr 130/4. Na ww. nieruchomości zlokalizowana będzie sieć wodociągowa o średnicy 125 mm PE wraz z hydrantami przeciwpożarowymi o długość 625,35 m, oraz sieć kanalizacji tłocznej średnicy 63 mm PE wraz komorami rewizyjnymi o długość 624,48 m. Sieć wodociągowa będzie miała za zadanie dostarczenie wody uzdatnionej z miejskiego wodociągu do około 25 posesji, a sieć kanalizacyjna odprowadzała będzie ścieki z około 19 posesji.

Starosta Drawski pismem nr GN.6810.16.2022.RSz z dnia 4.10.2022 r. poinformował, że nie wnosi zastrzeżeń dotyczących wystąpienia przez Gminę Czaplinek z wnioskiem do Wojewody Zachodniopomorskiego o przejęcie nieruchomości. Wartość księgowa działki została ustalona na kwotę 17 243,00 zł.



Sporządziła:
Kamila Rodak- Szydłowska
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Kamila Rodak-Szydłowska

Od: Jan Gałązka <galazka.jan@gmail.com>
Wysłano: czwartek, 17 listopada 2022 08:01
Do: szydlowskak@czaplinek.pl
Temat: Re: uchwała

Dzień dobry,
Akceptuję projekt uchwały w przedstawionym brzmieniu.
Jan Gałązka

czw., 17 lis 2022 o 08:00 Kamila Rodak-Szydłowska <szydlowskak@czaplinek.pl> napisał(a):

Dzień dobry.

W załączeniu uchwała w sprawie zmiany uchwały. Proszę o akceptację.

Pozdrawiam,

Kamila Rodak-Szydłowska – Kierownik Referat PPIGN

tel. +48 94 372 62 59

kom. +48



Urząd Miejski w Czaplinku
ul. Rynek 6
78-550 Czaplinek
tel. +48 94 372 62 00
fax +48 94 372 62 02
www.czaplinek.pl

Niniejsza wiadomość oraz wszystkie załączone do niej pliki przeznaczone są do wyłącznego użytku zamierzonego adresata i mogą zawierać chronione lub poufne informacje. Przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie lub dystrybuowanie przez osoby do tego nieupoważnione jest zabronione. Jeśli otrzymali Państwo tę wiadomość przez pomyłkę, prosimy o bezwzględne skontaktowanie się z nadawcą oraz jej usunięcie.

Administratorem danych jest Burmistrz Czaplinka, 78-550 Czaplinek, ul. Rynek 6. Kontakt do inspektora ochrony danych email: iod@czaplinek.pl we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Urząd Miejski w Czaplinku. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO). Dane będą przetwarzane przez okres ustalony zgodnie z Jednolitym Rzeczkowym Wykazem Akt. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz prawo żądania ich sprostowania, prawo do sprzeciwu, ich usunięcia po upływie wskazanych okresów lub ograniczenia ich przetwarzania. Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich podanie jest warunkiem udzielenia odpowiedzi na korespondencję.

From: canon@czaplinek.pl <canon@czaplinek.pl>
Sent: Thursday, November 17, 2022 8:41 AM