

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie
AB.6740.6.7.2020.KT

Decyzja niniejsza jest ostateczna i prawomocna
z braku odwołania się stron(y)
art. 129 § 2 Kpa. i art. 127a Kpa
z dniem 10.02.2020
Starosta Drawsko Pom. 07.02.2020 r.
podpis

DECYZJA NR 6740.6.7.2020

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.01.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Różańcowej
Siemczyno 68 78-550 Czaplinek**

obejmujące:

remont kościoła filialnego - polegający na remoncie ścian fundamentowych z wykonaniem pionowej izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie opaski żwirowej przy ścianach kościoła, remont elewacji zewnętrznych, wnętrza kościoła z wyposażeniem, wymianę pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną karpiówkę, budowę instalacji odgromowej i systemu sygnalizacji pożaru i włamań, elektrycznej oraz budowę zewnętrznej linii zasilania elektroenergetycznego wlv na terenie działki nr 43, obręb 0070 Piaseczno, 78-550 Czaplinek

Projektant: mgr inż. Zbigniew Kocur nr upr. UAN/N/7210/114/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych - wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie warunkami zainteresowanych instytucji,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych- po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako zaplecze budowy
3. Kierownik budowy jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
 - umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Przed przystąpieniem do prac ziemnych uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

STAROSTA
PI. E. Orze
78-500 Draw

Wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, 4 oraz art. 42 ust. 2 pkt 1 i 2 - Prawo budowlane: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm. oraz zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. Nr 138, poz. 1554/.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 22.01.2020 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Różańcowej, Siemczyno 68, 78-550 Czaplinek wystąpiła do tutejszego organu w sprawie wydania pozwolenia na budowę - remontu kościoła filialnego pw. Najświętszej Maryi Panny Wspomożenia Wiernych w Piaseczno i budowy zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej- wlz, położonego na terenie działki nr 43, obręb 0070 Piaseczno, 78-550 Czaplinek. Jednostka ewidencyjna 320301_5 Czaplinek obszar wiejski. Kategoria obiektu, w którym prowadzone będą roboty budowlane-X.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- zaświadczenia projektantów i sprawdzających o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projektanci i sprawdzający zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W dniu 27.01.2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag ani żądań.

Budynek kościoła wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-437 decyzją z dnia 19 marca 1965r. Zachodniopomorski Konserwator Zabytków w Szczecinie, decyzją nr 44.2020.K z dnia 20 stycznia 2020 r., pozwolił na prowadzenie robót budowlano-konserwatorskich polegających na remoncie elewacji zewnętrznych i wnętrza wraz z wyposażeniem kościoła

DRAWSKI
szkowej 3
ko Pomorskie

filialnego pw. Najświętszej Maryi Panny Wspomożenia Wiernych w Piasecznie, gm. Czaplinek.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że Inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję tj. wobec Starosty Drawskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie części III pkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) niniejsza czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej – pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków podlegają zwolnieniu.

Załączniki:

- 1.PB.remont kościoła filialnego.
- 2.Program prac konserwatorskich konserwacji elewacji i wnętrz.
- 3.PB.remont kościoła filialnego – branża elektryczna.
- 4.PB.instalacja sygnalizacji pożaru i włamań.
- 5.Opinia geotechniczna.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Krystyna Tobiszewska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Otrzymują:

- 1.Parafia Rzymskokatolicka
Pw. Matki Bożej Różańcowej
Siemczyno 68
78-550 Czaplinek

Do wiadomości:

1. Burmistrz Czaplinka
ul. Rynek 6
78-550 Czaplinek
2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
78-500 Drawsko Pom.
3. aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).