



**POLSKI
ŁĄD**



**Zapytanie ofertowe nr 3/2024 z dnia 30.04.2024 r. na:
Opracowanie dokumentacji remontu kościoła pw. Najświętszego Serca Pana
Jezusa w Rzepowie**

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Opracowanie dokumentacji remontu kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa
w Rzepowie

ZAMAWIAJĄCY:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Różańcowej w Siemczynie, Siemczyno 68, 78-550
Czaplinek, NIP: 2530307150, REGON: 0401117320

KONTAKT W SPRAWIE OGŁOSZENIA:

Osobą upoważnioną do kontaktu w przedmiocie niniejszego zapytania jest:
Dariusz Sapiński, tel. 665 777 705, e- mail: fundusze@czaplinek.pl

I. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA:

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez jego umieszczenie na stronie internetowej
Gminy Czaplinek: <https://www.czaplinek.pl/>

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze postępowanie zakupowe prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz § 7 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) - wyłączenie ze stosowania ustawy na podstawie art. 6 tej ustawy.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).
4. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchYLENIA dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (Rozporządzenie RODO).

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-650, polegających na sporządzeniu inwentaryzacji, ekspertyz technicznych i konserwatorskich, przeprowadzeniu badań konserwatorskich, wykonaniu dokumentacji konserwatorskiej, opracowaniu programu prac konserwatorskich i restauratorskich, wykonaniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych pozwalających na wykonanie remontu kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Rzepowie, zlokalizowanego na działce nr 114, obręb Rzepowo, gmina Czaplinek, w szczególności opracowanie:
 - 1) ekspertyzy technicznej,
 - 2) inwentaryzacji budowlano-konserwatorskiej,
 - 3) programu prac konserwatorskich,
 - 4) badań geotechnicznych z dwiema odkrywkami ścian fundamentowych,
 - 5) aktualnej mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej,
 - 6) projektu architektoniczno-budowlanego remontu kościoła, zawierającego opracowania: projekt zagospodarowania, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych opracowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, z późn. zm.), w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
 - 7) opracowań wynikających z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454); a mianowicie:
 - a) projekty wykonawcze, które muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 ww. rozporządzenia;
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, które muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 ww. rozporządzenia ;
 - c) przedmiary robót, które muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do §10 ww. rozporządzenia,
 - wymienione opracowania należy wykonać w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
 - 8) kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w



**POLSKI
ŁĄD**



- programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458), w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
- 9) informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej;
 - 10) projektu technicznego instalacji elektrycznych i odgromowej, w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
 - 11) projektu technicznego instalacji systemu sygnalizacji pożaru SSP i systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWN, w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
2. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać zalecenia konserwatorskie wydane pismem nr ZN.K.5183.65.2023.KE z dnia 12.09.2023 r., stanowiące **załącznik nr 4 do zapytania**.
 3. Przedmiot zamówienia dofinansowany jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/10149/PolskiŁad oraz ze środków Gminy Czaplinek.

IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ: 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: 31.12.2024 r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń. Złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania oraz treści projektu umowy.
2. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają odpowiednie doświadczenie, tj. opracowali w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej 3 dokumentacje projektowe dotyczące prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich bądź budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.
Na potwierdzenie spełnienia tego warunku należy złożyć wykaz usług (wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania) wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usług.
3. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenia zamówienia wyklucza się:
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) zw. dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy

lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) zw. dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

VII. KRYTERIUM OCENY OFERT I ZASADY DOKONYWANIA OCENY OFERT:

1. Zamawiający dokona oceny tylko tych ofert, które wpłyną do upływu terminu składania ofert.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
3. Oferty nie opatrzone podpisami osób uprawnionych/umocowanych do reprezentacji wykonawcy zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.
4. Zamawiający najpierw sporządzi listę rankingową złożonych ofert pod względem liczby punktów uzyskanych w kryterium cena.
5. Ocenie, pod kątem spełniania warunków udziału w postępowaniu, podlegać będzie tylko ta oferta, która znalazła się na pierwszym miejscu listy rankingowej.
6. Jeżeli wykonawca, który znalazł się na pierwszym miejscu listy rankingowej, nie złożył dokumentów na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdz. VI oraz rozdz. IX pkt. 3 niniejszego zapytania ofertowego lub złożone dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia, wyjaśnienia w terminie przez siebie wskazanym.

7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy zamawiający zbada czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert, z zastrzeżeniem pkt. 6.
8. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej wykonawców ofert, które uzyskają jednakową najwyższą ilość punktów zamawiający wezwie tych wykonawców do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaproponować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
9. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty. Zamawiający niezwłocznie powiadomi wykonawców o tym fakcie.
11. Wykonawca poda cenę ryczałtową oferty netto i brutto za przedmiot zamówienia oraz stawkę podatku VAT. Cenę oferty brutto należy podać cyframi w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty wykonana w oparciu o opis przedmiotu zamówienia musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy dla realizowania przedmiotu zamówienia.
12. Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu przy zastosowaniu poniższych kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	100%

Liczba punktów wg powyższego kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 100$$

gdzie:

C - liczba punktów za kryterium cena

C_n - najniższa cena brutto

C_{ob} - cena brutto za wykonanie usługi oferty badanej

VIII. WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Zamawiający przewiduje 1 płatność końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu zamówienia.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
3. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym według załączonego wzoru w **Załączniku nr 1 – formularz oferty**.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Do oferty sporządzonej według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania, należy dołączyć:
 - a) wykaz zrealizowanych usług z podaniem ich przedmiotu i dat wykonania (**załącznik nr 2 do zapytania**), wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usług,
 - b) pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania wykonawcy, jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, takich jak: odpis lub informacja z KRS, CEIDG lub innego rejestru.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. Ofertę należy złożyć **do dnia 03.06.2024 r. do godz. 13:00 w formie:**
 - papierowej na adres: **Urząd Miejski w Czaplunku, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplunek, z dopiskiem: Oferta na „Opracowanie dokumentacji remontu kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Rzepowie”**; lub
 - elektronicznej na adres e-mailowy – fundusze@czaplinek.pl – oferta wraz z załącznikami musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (profil zaufany) lub podpisem osobistym (e-dowód) – **w tytule maila wpisać: Oferta na „Opracowanie dokumentacji remontu kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Rzepowie”**.
6. Oferty złożone po upływie terminu, określonego w pkt 5 nie będą rozpatrywane.
7. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 12 w dniu 03.06.2024 r. o godz. 13:45.**

X. WYBÓR WYKONAWCY, OGŁOSZENIE WYNIKU POSTĘPOWANIA I PODPISANIE UMOWY:

1. Wybór wykonawcy oraz podpisanie umowy nastąpi w terminie związania ofertą.
2. Wynik postępowania zostanie opublikowany na stronie internetowej w miejscu opisanym w pkt. I.

XI. INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Istotne warunki zamówienia zawiera projekt umowy, który stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego o cenę.



2. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie - bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
4. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia nie zostaną mu przyznane na podstawie promesy inwestycyjnej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
6. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia.

XII. PODSTAWA PRAWNO-TECHNICZNA WYKONYWANEGO ZADANIA.

1. Zalecenia konserwatorskie wydane pismem nr ZN.K.5183.65.2023.KE z dnia 12.09.2023 r.
2. Obowiązujące przepisy, normy i warunki techniczne.

PROBOSZCZ

ks. Andrzej Naporowski

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Wykaz usług.
3. Wzór umowy.
4. Zalecenia konserwatorskie.