

ZAAWANSOWANIE PRAC:

MAMY ZA SOBĄ:

1. W dniu 29 lutego 2024 r. Rada Miejska w Czaplinku podjęła uchwałę Nr LXVIII/612/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Czaplinek.
2. W dniu 18 marca 2024 r. do publicznej wiadomości podane zostało obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. dokumentu. W treści obwieszczenia został wyznaczony termin składania wniosków do opracowywanego dokumentu – do dnia 17 maja 2024 r.
3. 16 maja 2024 r. do publicznej wiadomości podane zostało obwieszczenie w treści, którego wydłużony został termin składania wniosków do dnia 28 czerwca br.
4. Obwieszczenia zostały opublikowane w Głosie Koszalińskim, na stronie internetowej urzędów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszono je na tablicach ogłoszeń urzędu oraz przesłane do wszystkich sołtysów z prośbą o wywieszenie na terenie sołectw.
5. W okresie od 18 marca 2024 r. do 28 czerwca 2024 r. złożono około 320 wniosków. Ustawodawca określił termin składania wniosków do projektu planu ogólnego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia w naszym przypadku czas ten wyniósł 102 dni.

JESTEŚMY W TRAKCIE:

6. Analiza wniosków.
7. W najbliższym czasie będziemy starali się wspólnie z projektantem określić potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, będziemy ważyć interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także zostaną przygotowane analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

CO PRZED NAMI:

8. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po sporządzeniu projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, kolejnymi etapami będą:
 - 1) przesłanie projektu do opiniowania i uzgodnienia;
 - 2) w razie konieczności wprowadza do projektu zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień;
 - 3) udostępnia w projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana, i wykazem wniosków;
 - 4) ogłaszanie o rozpoczęciu konsultacji społecznych przy czym informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych burmistrz ogłasza, nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, co najmniej:
 - przez publikację w prasie,
 - przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu,
 - przez udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu, o ile taką posiada, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu,
 - w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie;
 - 5) przeprowadzenie konsultacji społecznych, a następnie wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego wynikających z tych konsultacji;
 - 6) pobawienie w niezbędnym zakresie czynności np. uzgodnienia i opiniowanie;
 - 7) udostępnienie w Rejestrze projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana, i raportem;
 - 8) przedstawienie radzie projektu planu ogólnego wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.