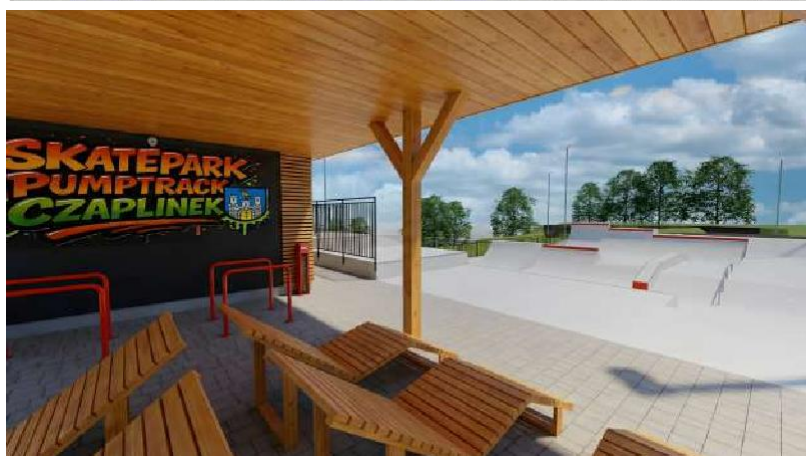


KONCEPCJA PROJEKTOWA

BUDOWA SKATEPARKU I PUMPTRACKU W CZAPLINKU



listopad 2025 r.



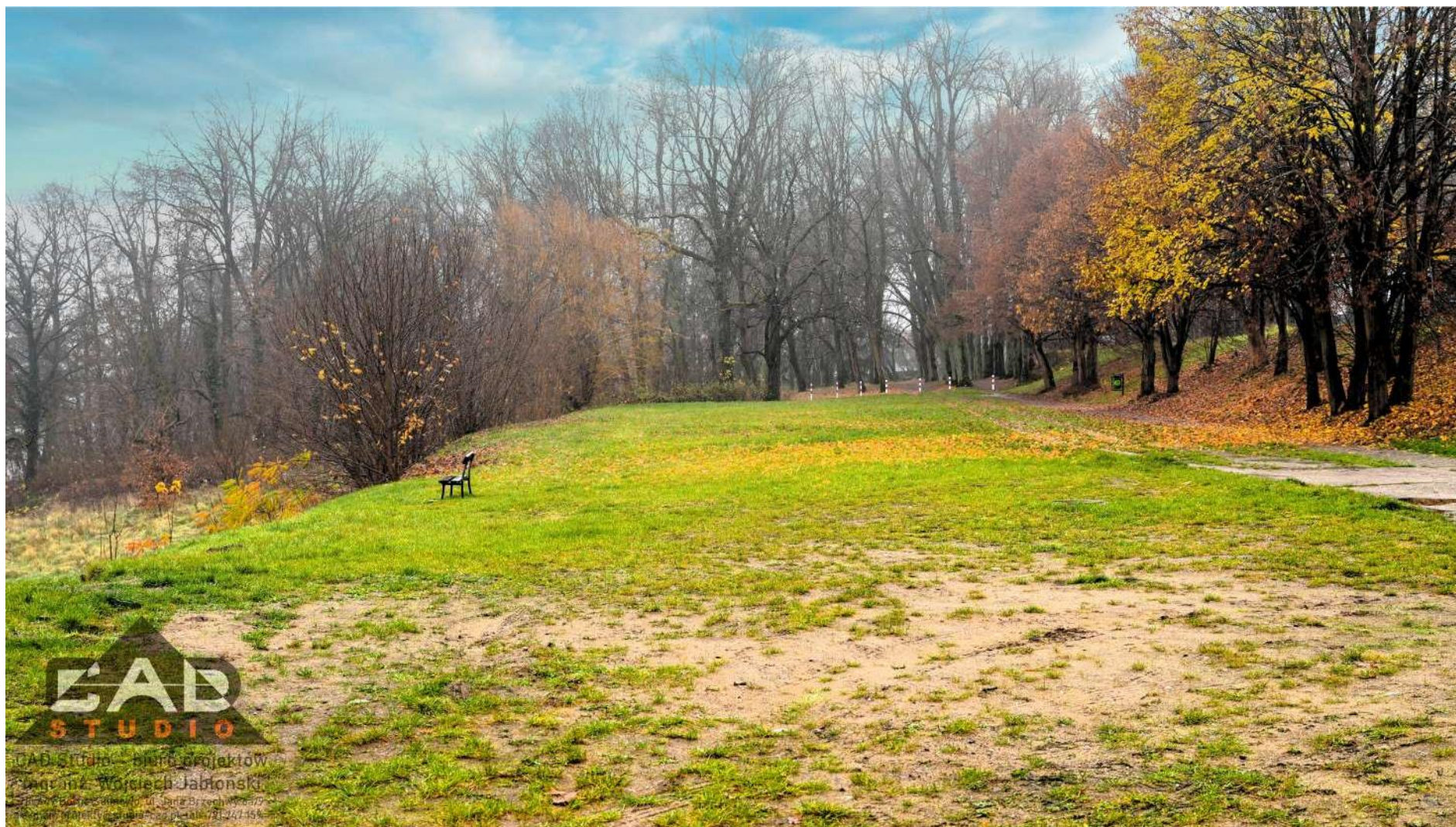


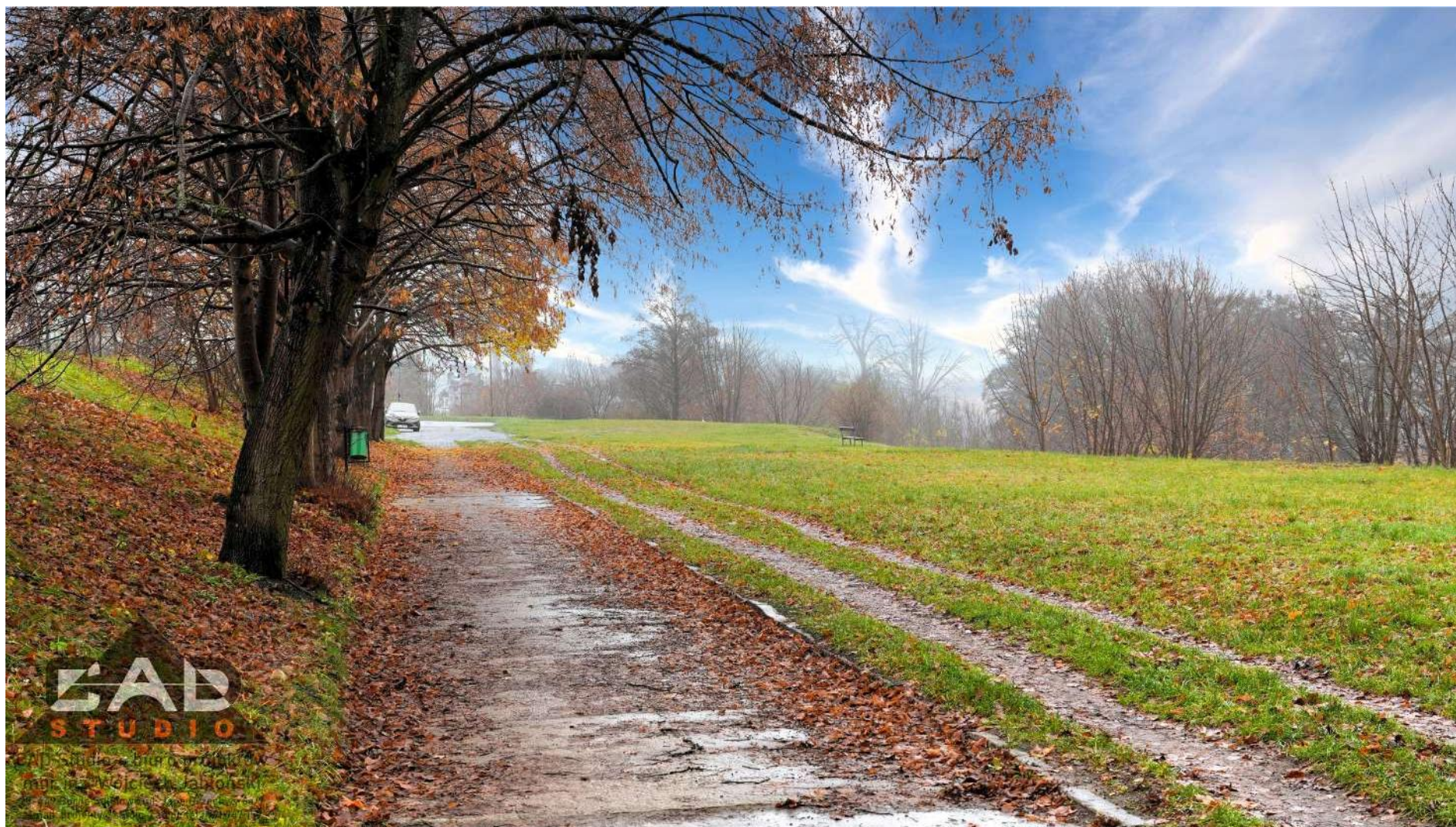


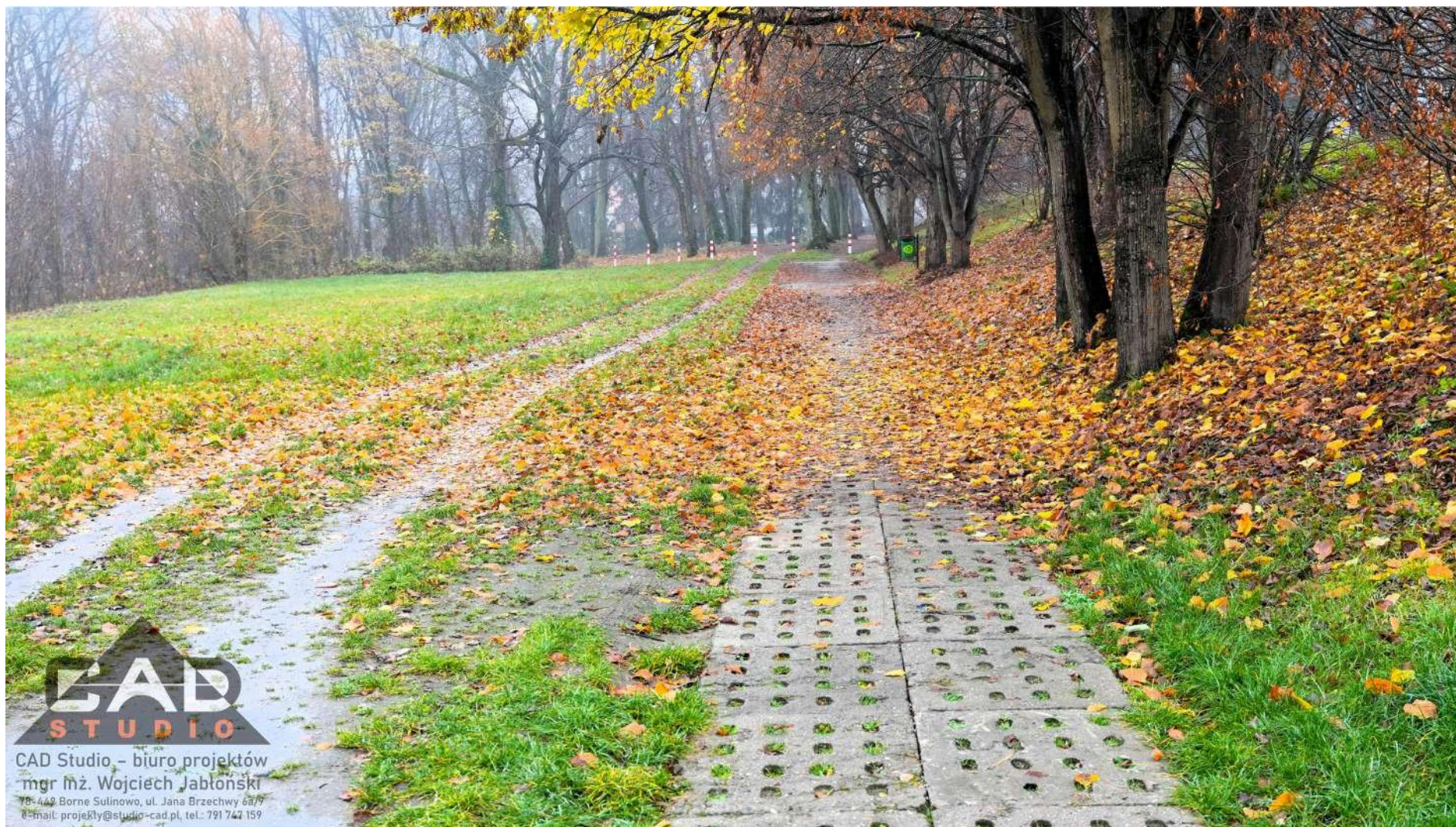
CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Bolesławów, ul. Jana Brzechwy 6a/7
e-mail: projekty@studio-cad.pl, tel.: 791 747 159

ul. Leśników



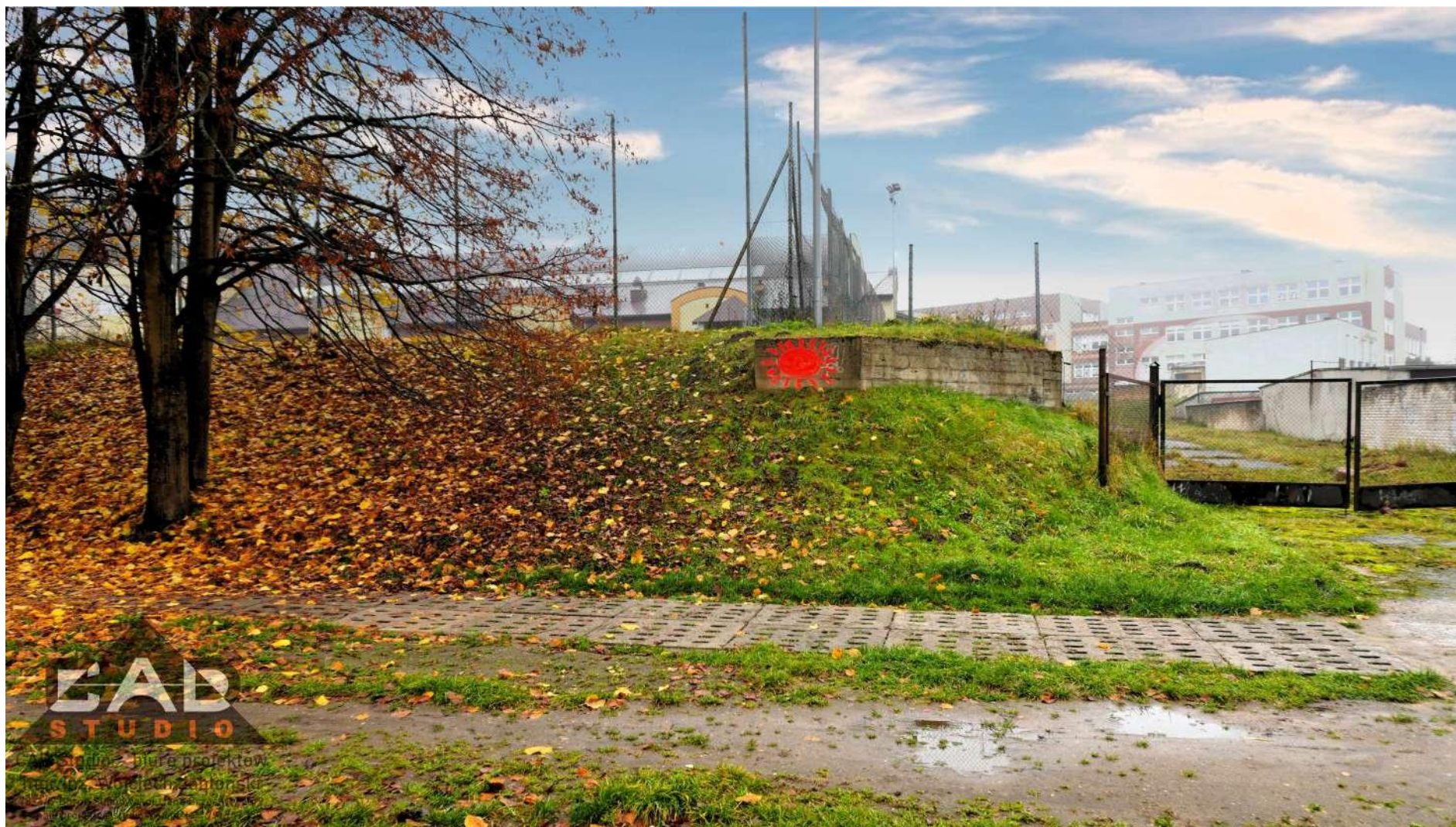










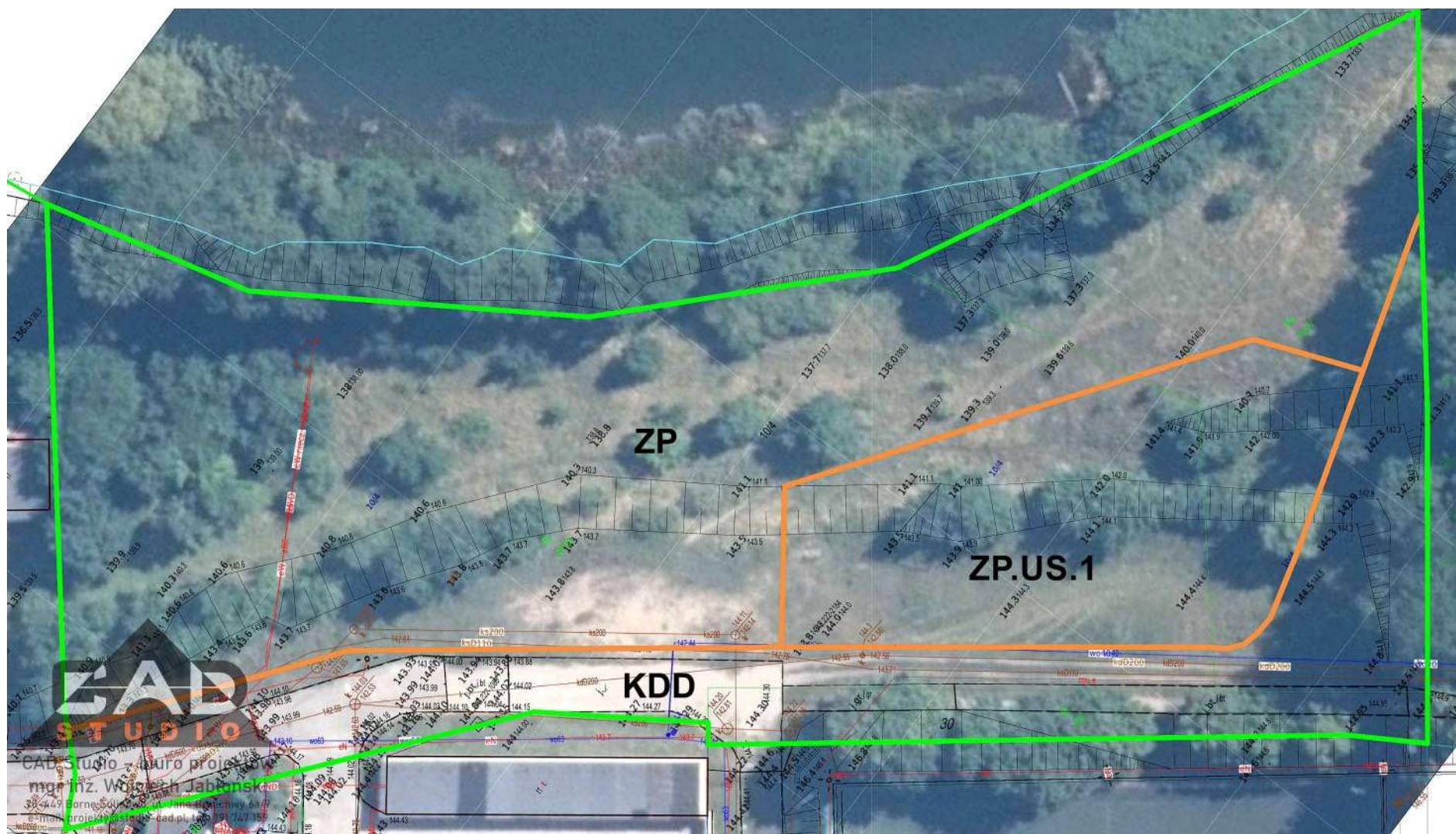


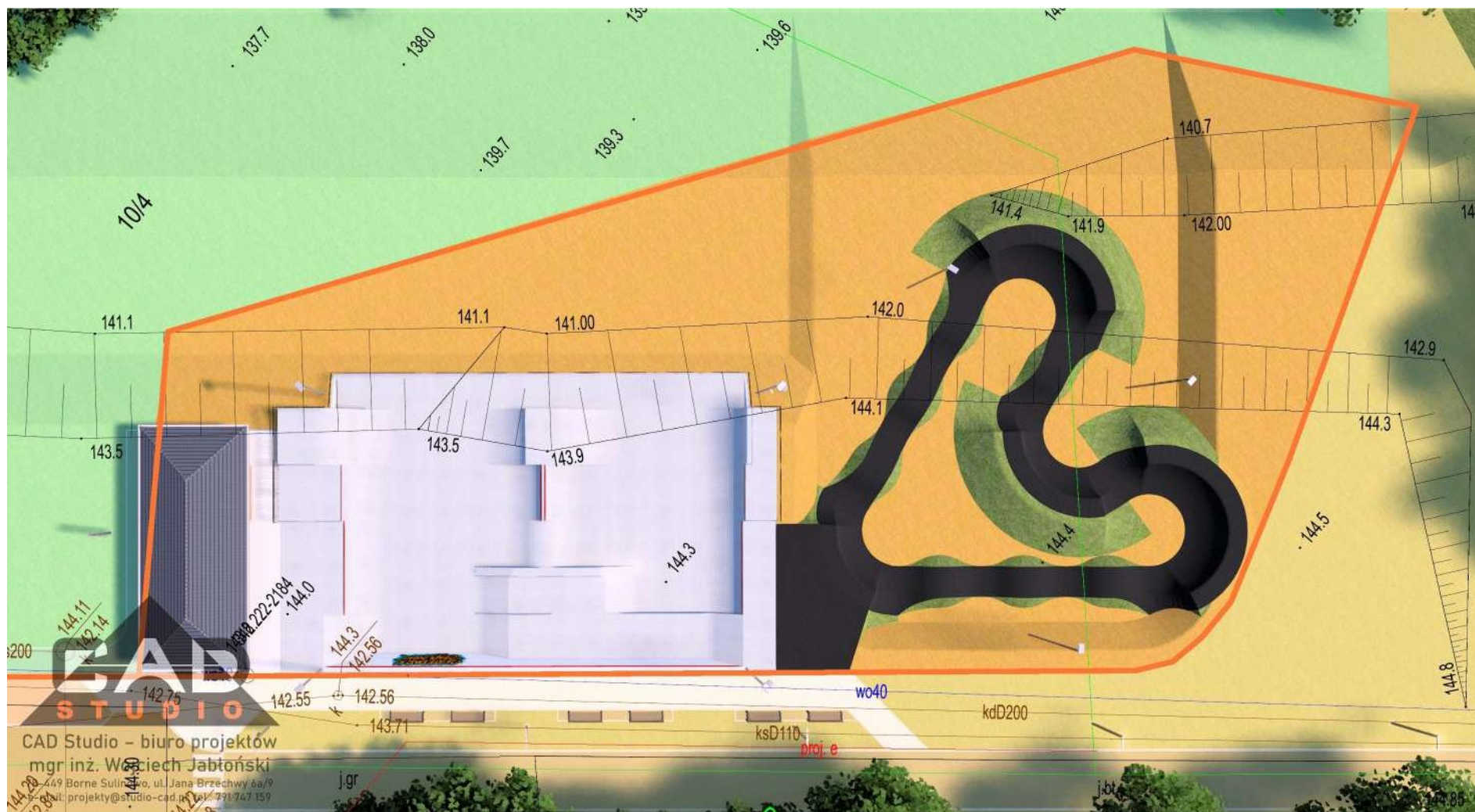
WARUNKI ZABUDOWY

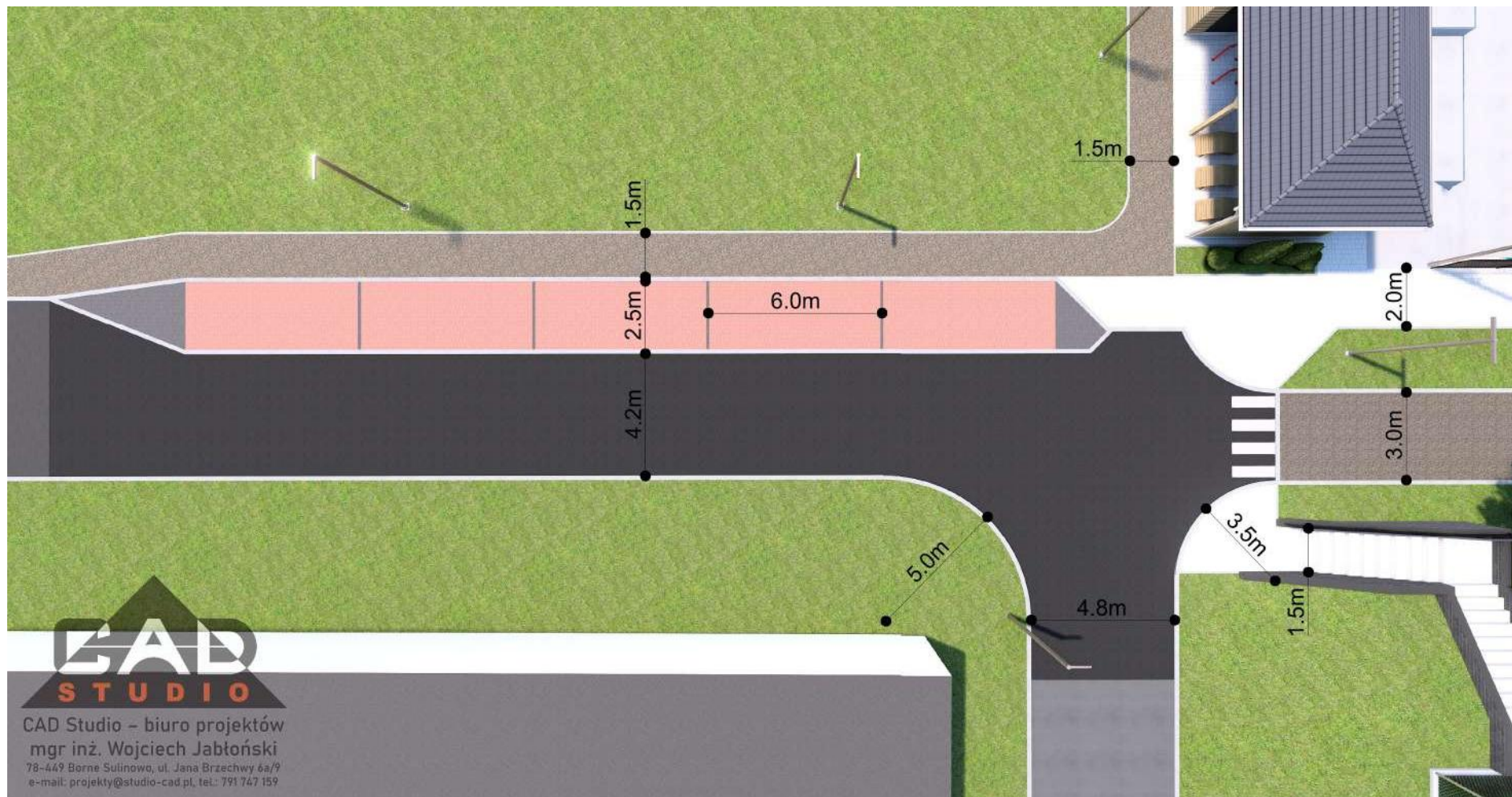


2. Dla terenów wydzielen wewnątrznych oznaczonych symbolem ZP.US.1 i ZP.US.2 ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej (parki, zieleńce)- z zachowaną naturalną roślinnością, stanowiące otulinę przyrodniczą Jeziora Czaplino z dopuszczeniem lokalizacji obiektów sportowych i placu zabaw;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów sportowych i placu zabaw, wraz z obiektami towarzyszącymi (sanitariaty, zaplecze techniczne),
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - nie większa niż 15% powierzchni wydzielenia wewnętrznego,
 - c) maksymalna wysokość budynku do 6,0 m,
- 3) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe,
 - b) kąt nachylenia od 30° do 40°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni, brązu lub grafitu,
- 4) pozostałe parametry jak dla terenu ZP,
- 5) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy KDD,
 - b) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających ulicy KDD.
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie całości terenów występuje strefa „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 4.

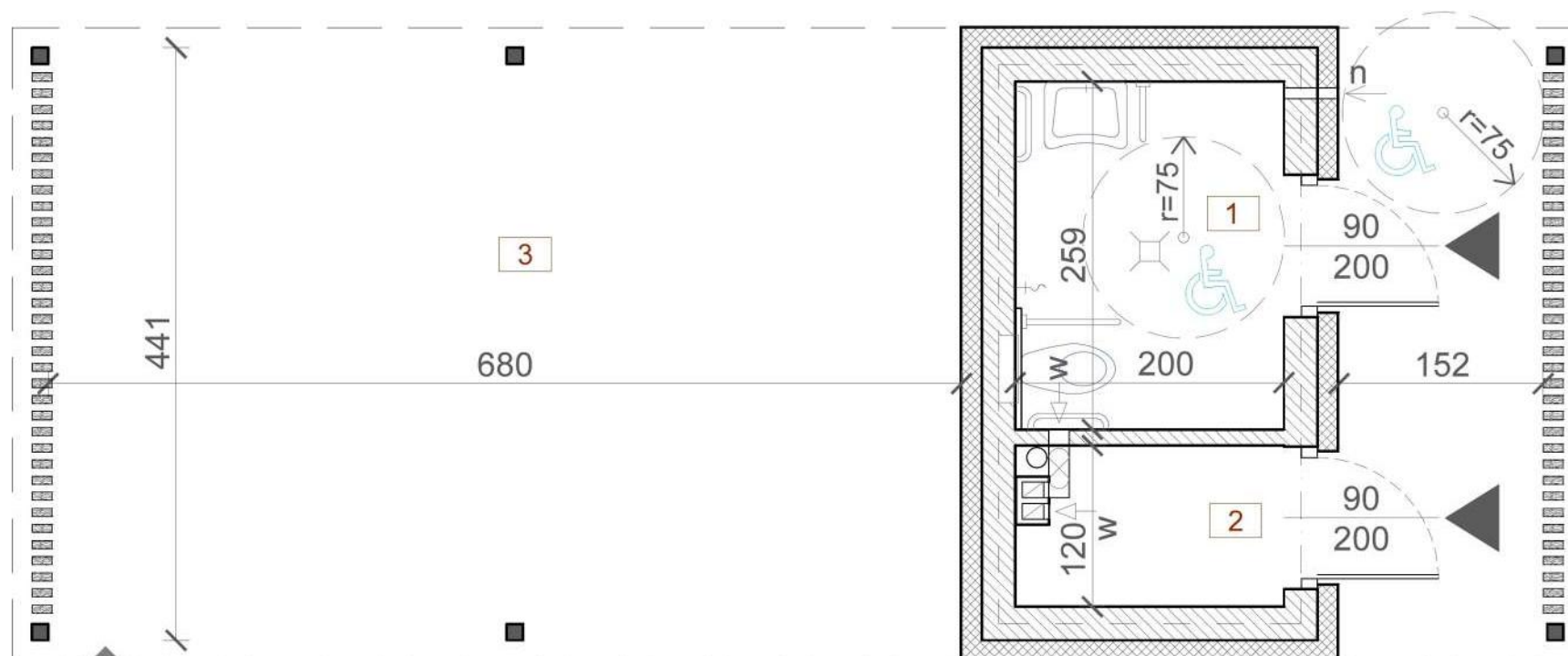








WIATA I WC



CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6a/9
e-mail: projekty@studio-cad.pl, tel.: 791 747 159

1	WC dla osób niepełnosprawnych	5.18 m ²
2	Pomieszczenie gospodarcze	2.25 m ²
3	Wiata	30.50 m ²









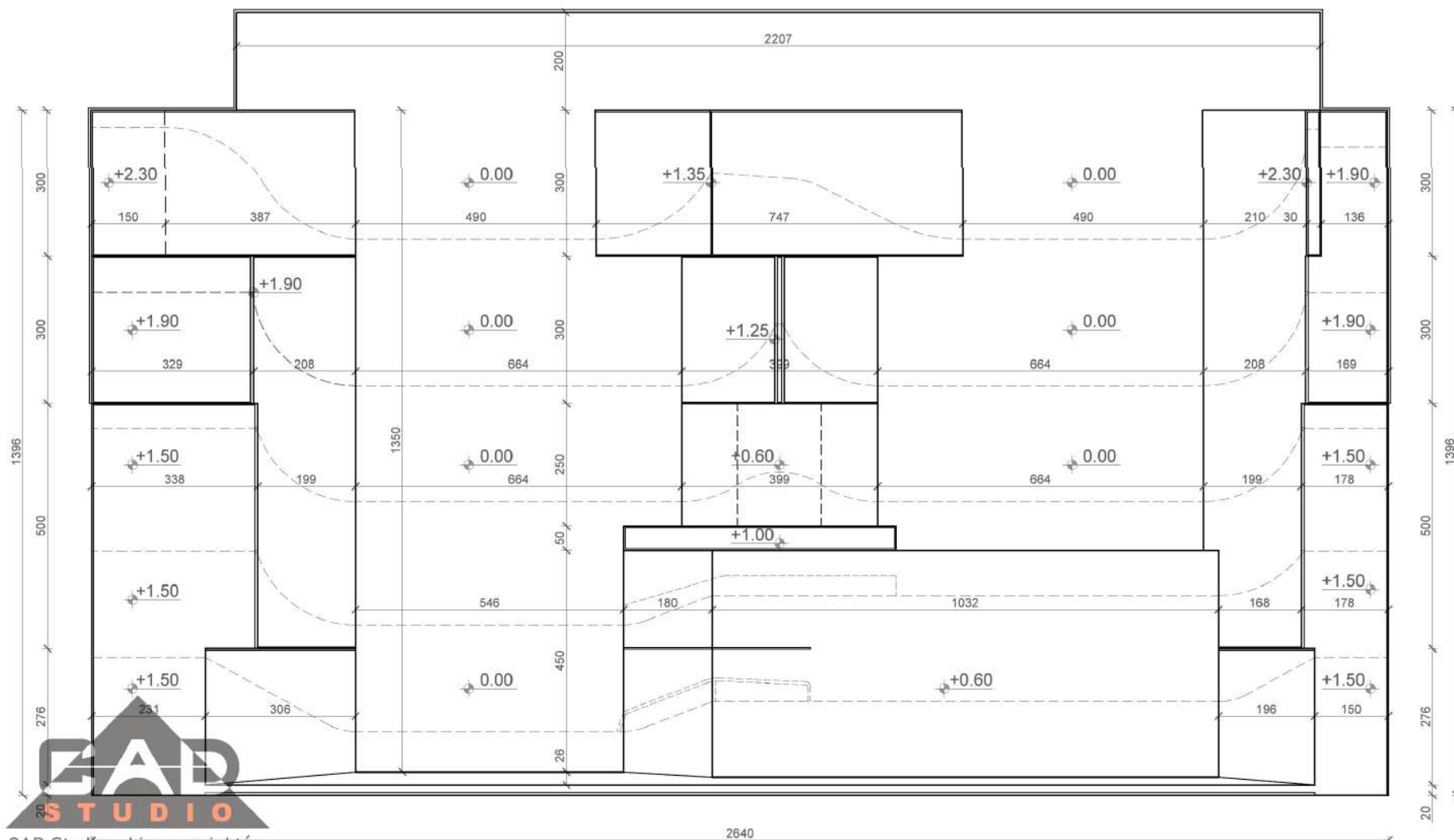






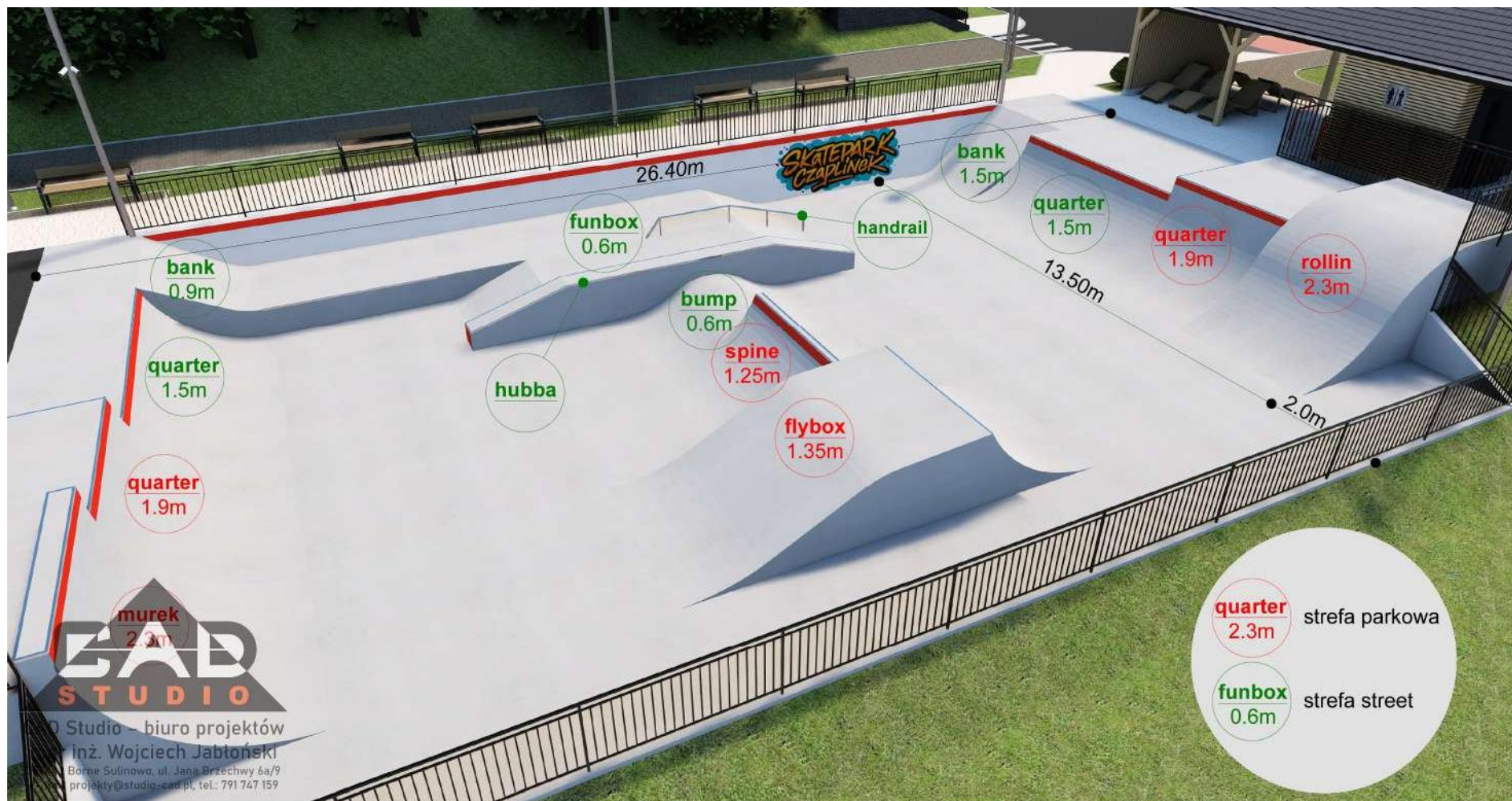


SKATEPARK



CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6a/9
e-mail: projekty@studio-cad.pl, tel.: 791 747 159

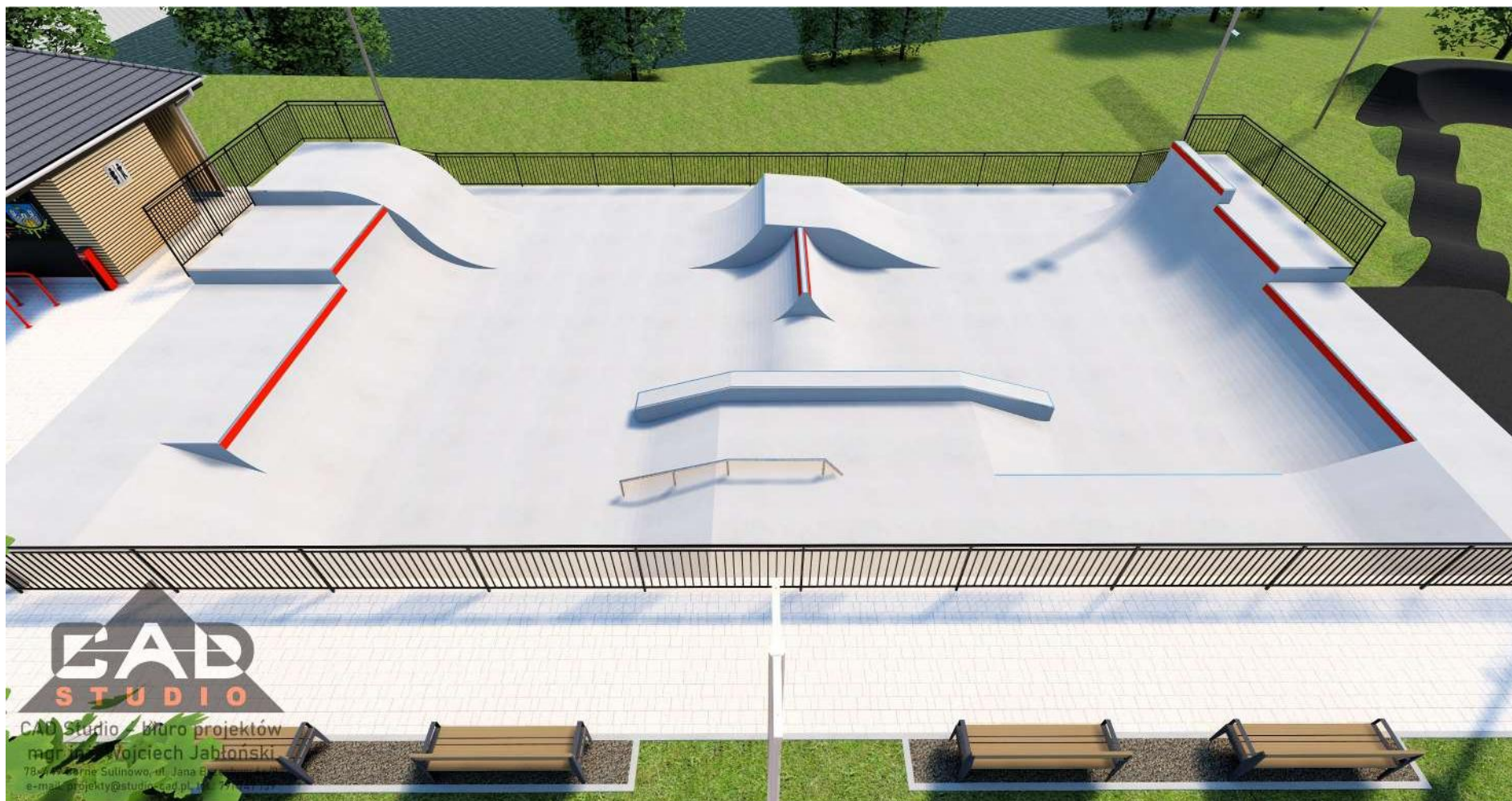
413 m²







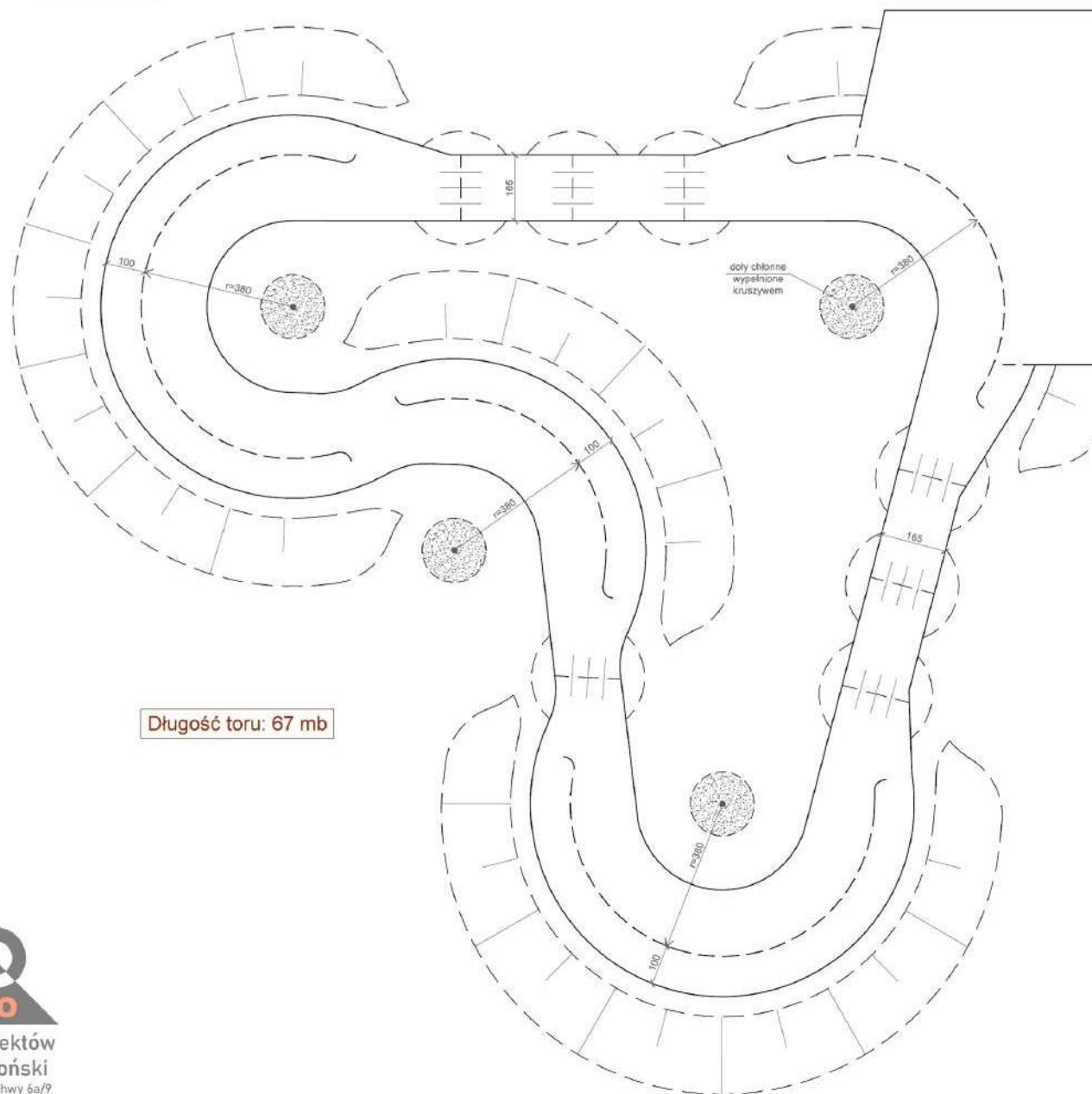








PUMPTRACK



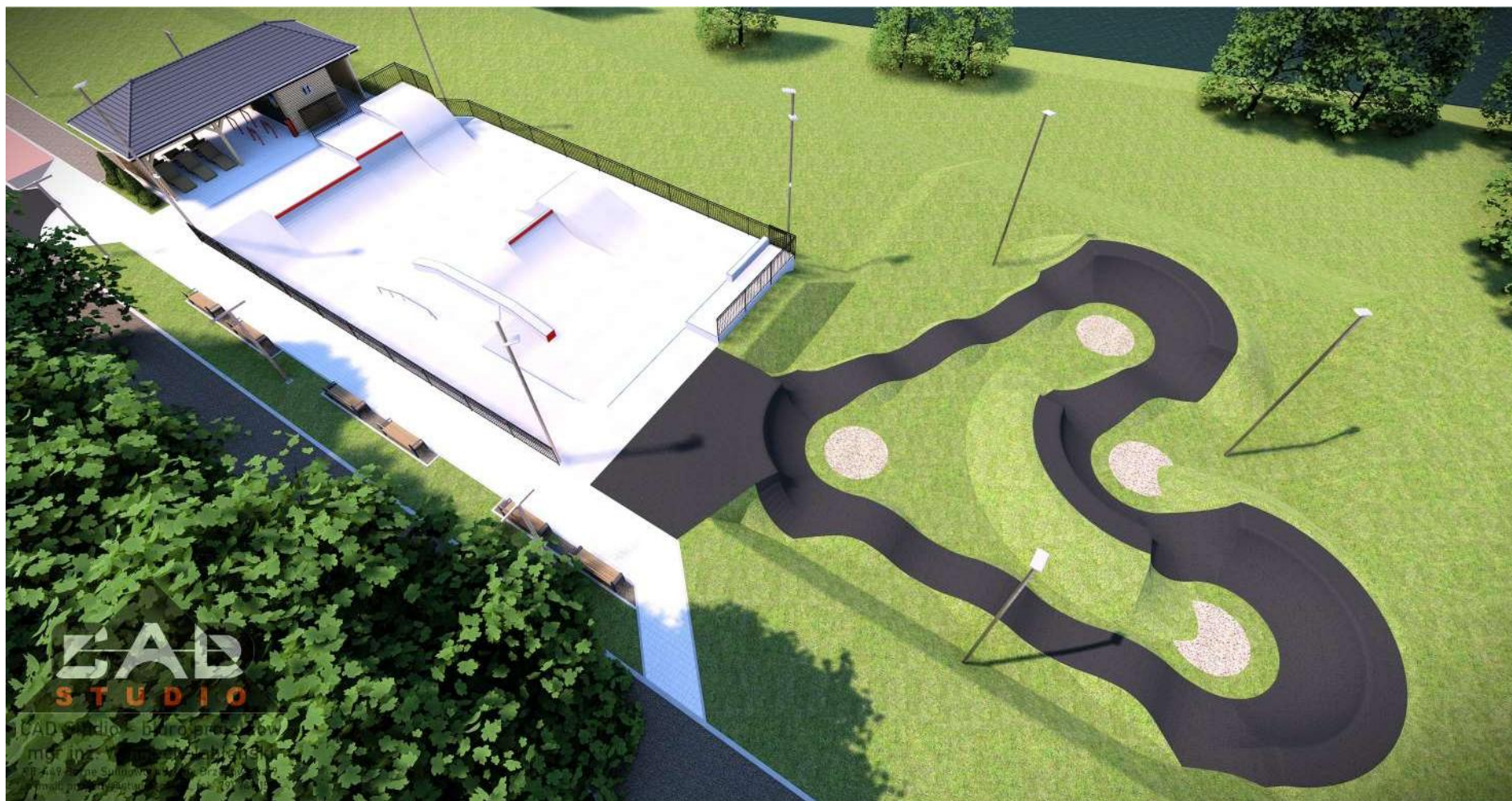
CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6a/9
e-mail: projekty@studio-cad.pl, tel.: 791 747 159





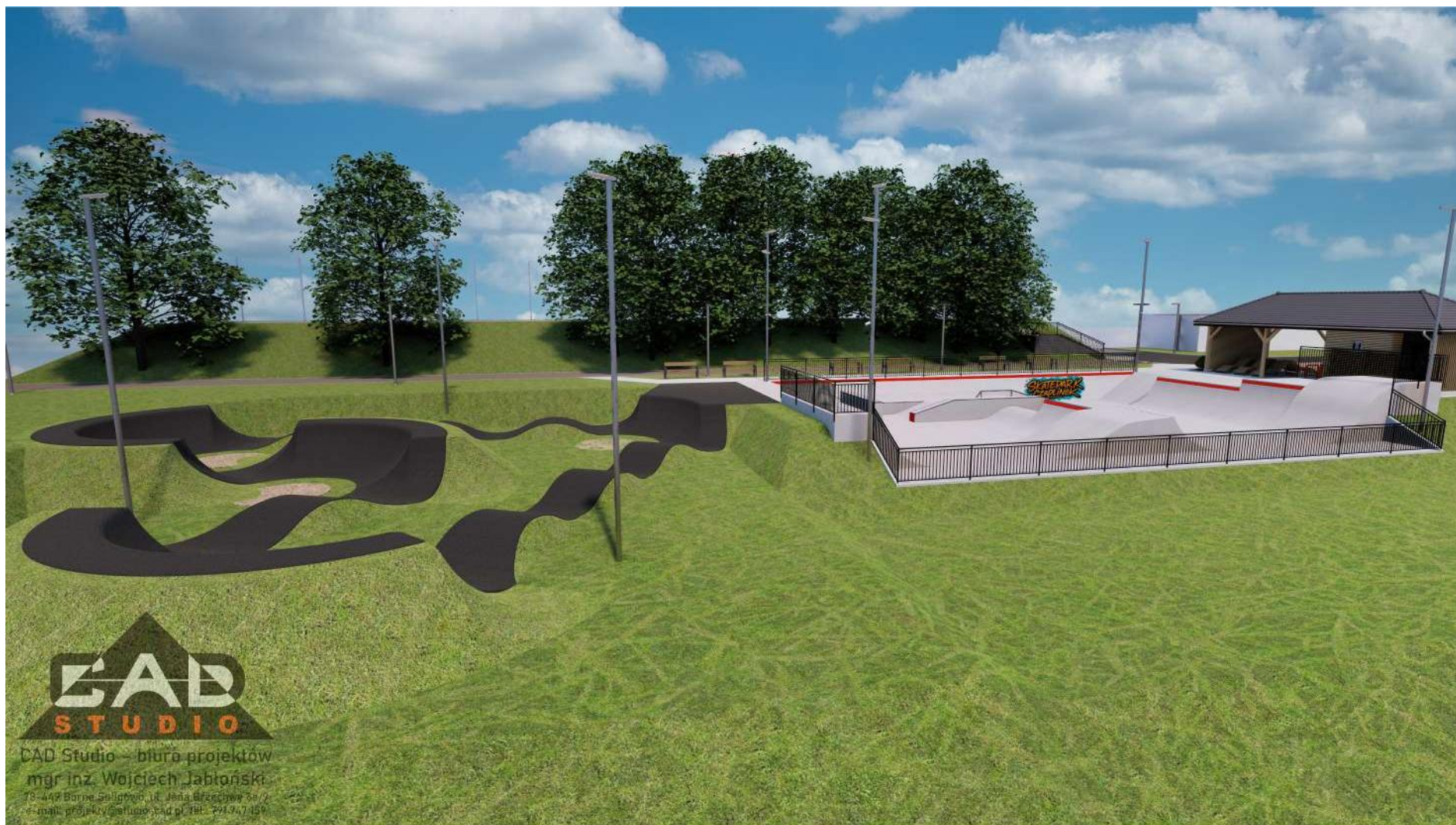
CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6a/9
e-mail: projekty@studio-cad.pl, tel.: 791 747 159







CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-447 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6a/7
e-mail: projekty@studio-cad.pl, tel.: 791 747 159





**CAD
STUDIO**
CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłonski
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 44/9
e-mail: projektystudio-cad.pl, tel.: 791 747 159



