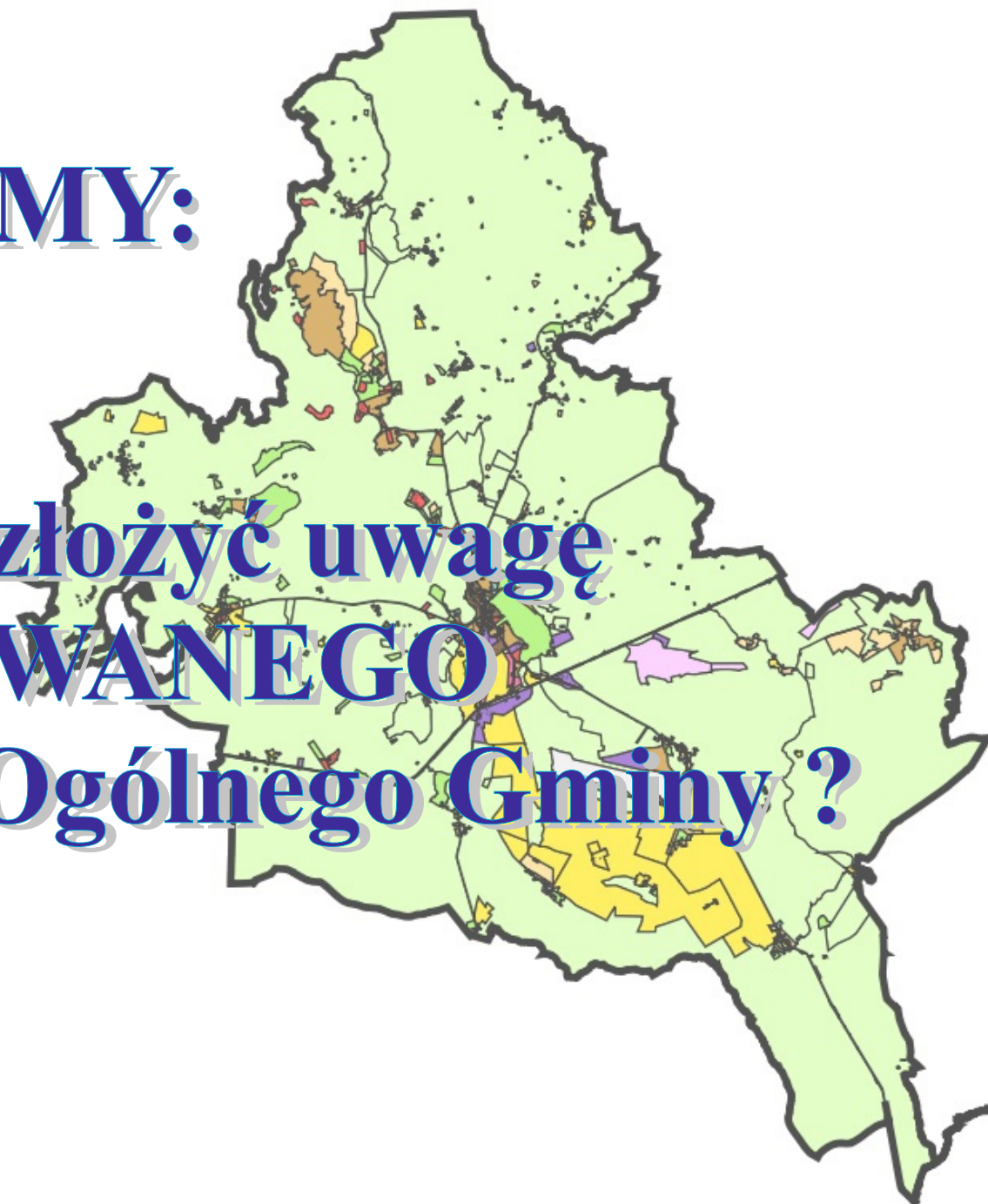


PODPOWIADAMY:

**Jak poprawnie złożyć uwagę
do KONSULTOWANEGO
projektu Planu Ogólnego Gminy ?**



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *Burmistrz Czaplinka*

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: *Maria Kowalska*
Kraj: *Polska* Województwo: *zachodniopomorskie*
Powiat: *drawski* Gmina: *Czaplinek*
Ulica: *Ładna* Nr domu: *1* Nr lokalu: *1*
Miejscowość: *Przepiękna* Kod pocztowy: *78-550*
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ *PRZYKŁADOWA TREŚĆ: Wnioskuje o zmianę określenia strefy planistycznej w jakiej położona jest działka nr 402 obr. 0003 Czaplinek tj.*

Zaznacz do którego z dokumentów składasz niniejsze pismo

Wpisz czytelnie swoje dane osobowe

Zaznacz, czy jesteś właścicielem działki

Podaj pełne dane dotyczące wnioskowanego obszaru (nr działki i obręb ewidencyjny)

Możesz podać adres do korespondencji, jeśli jest inny niż podany wyżej

Wpisz dane pełnomocnika, jeśli składasz wniosek przez pełnomocnika

ze strefy SO (strefa otwarta) na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji) w ramach, której będę mogła zrealizować inwestycje związane z usługami turystyki.

W dalszej części „podpowiedzi” znajdziesz opisy stref

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny	320301-4.0003.402	☒ tak ☐ nie	

Możesz nieobowiązkowo podać dodatkowe informacje dotyczące wnioskowanego obszaru

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny		☒ tak ☐ nie	SJ	40%	10m	50%

Zaznacz, jeśli do wniosku dołączono załączniki

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

PAMIĘTAJ O PODPISIE!

Podpis: Maria Kowalska

Data: 21 maja 2026 r.

CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH

Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁾
		Podstawowy ²⁾	Dodatkowy ²⁾	
SW	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ	– teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, – teren usług, – teren komunikacji, – teren zieleni urządzonej, – teren ogrodów działkowych, – teren infrastruktury technicznej³⁾	– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – teren handlu wielkopowierzchniowego, – teren zieleni naturalnej, – teren lasu, – teren wód	30
SJ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ	– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – teren usług, teren komunikacji, – teren zieleni urządzonej, – teren ogrodów działkowych, – teren infrastruktury technicznej³⁾	– teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, – teren zieleni naturalnej, – teren lasu, – teren wód	30
SZ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ	– teren zabudowy zagrodowej, – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, – teren komunikacji, – teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, – teren infrastruktury technicznej³⁾	– teren wielkotowarowej produkcji rolnej, – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, – teren biogazowni, – teren usług, – teren zieleni naturalnej, – teren lasu, – teren wód	30
SU	STREFA USŁUGOWA	– teren usług, – teren komunikacji, – teren zieleni urządzonej, – teren ogrodów działkowych, – teren infrastruktury technicznej³⁾	– teren składów i magazynów, – teren elektrowni słonecznej, – teren zieleni naturalnej, – teren lasu, – teren wód	30
SH	STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO	– teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, – teren zieleni urządzonej, – teren ogrodów działkowych, – teren infrastruktury technicznej³⁾	– teren usług, teren składów i magazynów, – teren elektrowni słonecznej, – teren zieleni naturalnej, – teren lasu, teren wód	30
SP	STREFA GOSPODARCZA	– teren produkcji, – teren komunikacji, – teren zieleni urządzonej, – teren ogrodów działkowych, – teren infrastruktury technicznej³⁾	– teren usług, – teren zieleni naturalnej, – teren lasu, – teren wód	20

SR	STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ	– teren produkcji w gospodarstwach rolnych, – teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, – teren komunikacji, – teren ogrodów działkowych, – teren infrastruktury technicznej³⁾	– teren rolnictwa z zakazem zabudowy, – teren biogazowni, – teren elektrowni słonecznej, – teren elektrowni wiatrowej, – teren elektrowni wodnej, – teren zieleni urządzonej, – teren zieleni naturalnej, – teren lasu, – teren wód	30
SI	STREFA INFRASTRUKTURALNA	– teren infrastruktury technicznej, – teren komunikacji, – teren ogrodów działkowych	– teren usług, – teren produkcji, – teren zieleni urządzonej, – teren zieleni naturalnej, – teren lasu, – teren wód	20
SN	STREFA ZIELENI I REKREACJI	– teren zieleni urządzonej, – teren plaży, – teren wód, – teren komunikacji, – teren ogrodów działkowych, – teren infrastruktury technicznej³⁾	– teren usług sportu i rekreacji, – teren usług kultury i rozrywki, – teren usług handlu detalicznego, – teren usług gastronomii, – teren usług turystyki, – teren usług nauki, – teren usług edukacji, – teren usług zdrowia i pomocy społecznej, – teren zieleni naturalnej, – teren lasu	50
SC	STREFA CMENTARZY	– teren cmentarza, – teren komunikacji, – teren zieleni urządzonej, – teren ogrodów działkowych, – teren infrastruktury technicznej³⁾	– teren usług kultu religijnego, – teren usług handlu detalicznego, – teren zieleni naturalnej, – teren lasu, – teren wód	30
SG	STREFA GÓRNICTWA	– teren górnictwa i wydobywania, – teren komunikacji, – teren ogrodów działkowych, – teren infrastruktury technicznej³⁾	– teren produkcji, – teren usług handlu, – teren usług rzemieślniczych, – teren usług gastronomii, – teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, – teren zieleni urządzonej, – teren zieleni naturalnej, – teren lasu, – teren wód	-

SO	STREFA OTWARTA	- teren rolnictwa z zakazem zabudowy, - teren lasu, - teren zieleni naturalnej, - teren wód, - teren komunikacji, - teren ogrodów działkowych, - teren infrastruktury technicznej³⁾	- teren elektrowni wiatrowej, - teren elektrowni słonecznej, - teren elektrowni geotermalnej, - teren elektrowni wodnej, - teren biogazowni, - teren zieleni urządzonej	-
SK	STREFA KOMUNIKACYJNA ⁴⁾	- teren autostrady, - teren drogi ekspresowej, - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, - teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, - teren komunikacji wodnej, - teren komunikacji lotniczej, - teren obsługi komunikacji, - teren ogrodów działkowych, - teren infrastruktury technicznej³⁾	- teren drogi zbiorczej, - teren usług handlu detalicznego, - teren usług gastronomii, - teren usług turystyki, - teren zieleni urządzonej, - teren lasu, - teren zieleni naturalnej, - teren wód	-

Określony dla strefy planistycznej minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów komunikacji, dla których wskaźnik ten wynosi 0 %.

2) Profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie [art. 16 ust. 2](#) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

3) Dotyczy:

- 1) terenów telekomunikacji;
- 2) innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m².

4) Strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

Urząd Miejski w Czaplinku

REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

·Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Kamila Rodak-Szydłowska
- tel. (94) 372 62 59, e-mail: kierownik.ppign@czaplinek.pl
Inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego – Izabela Kolczyńska
- tel. (94)372 62 09, e-mail: planowanie@czaplinek.pl

